

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 10.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-23-201-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 10.08.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Толк» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203567091 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1237200021651 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилое здание, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Таежная, общей площадью 15333,33 кв. м на Земельном участке с кадастровым номером 72:23:0105001:15508 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной | улица Таежная |

| | |
|---|--|
| сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:23:0105001:15508 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7070 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 07.12.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-72-3-04-0-00-2022-5674 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |

| | |
|--|--|
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К» |
| 5.2.2. ИНН: | 7202136529 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1057200690876 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 06.12.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 11 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 22.11.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 72-2-1-3-069422-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 22.11.2024 06.12.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 15/24 17/24 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП Плесовских Михаил Григорьевич (П-164311) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |

| | |
|---|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилое здание, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Таежная, общей площадью 15333,33 кв. м на Земельном участке с кадастровым номером 72:23:0105001:15508 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 3009,29 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| Площадь застройки – жилой дом: | 706,8 |
| Площадь застройки наземной открытой парковки в первом уровне стилобата: | 2302,49 |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 16069,94 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| Площадь коммерческих помещений: | 440,47 |
| Площадь кладовых: | 182,61 |
| Площадь МОП (лестничные клетки, лестнично-лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, колясочные, ПУИ, лестница в подвал): | 1957,69 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| Площадь помещений (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов, лоджий): | 11307,57 |
| Приведенная площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, балконов принятых с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0.3): | 11333,96 |
| Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, балконов без понижающего коэффициента): | 11395,52 |
| Жилая площадь квартир: | 4820,13 |
| 7.1.8. Количество помещений (шт): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (шт): | |
| Количество кладовых: | 48 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (шт): | 168 |
| 7.1.11. в том числе квартир (шт): | 168 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (шт): | |
| Вместимость открытой стоянки стилобата: | 70 |

| | |
|---|--|
| 7.1.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 80,850 |
| 7.1.17. Иные показатели: | С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 53014,8, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 1 597,4. |

| | | |
|--|---|----------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3d20167392eeb9f9642855413fb407bb Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 27.02.24 14:19:03 по 22.05.25 14:19:03</p> | Д.В. Иванов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |