

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-201-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.06.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Толк»
2.2.2. ИНН:	7203567091
2.2.3. ОГРН:	1237200021651
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилое здание, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Таежная, общей площадью 15333,33 кв. м на Земельном участке с кадастровым номером 72:23:0105001:15508
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	улица Таежная

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0105001:15508
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7070
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-5674
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К»
5.2.2. ИНН:	7202136529
5.2.3. ОГРН:	1057200690876
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	5/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-069422-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.02.2025
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-007378-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2024 06.12.2024 17.02.2025 04.03.2025 02.06.2025
6.3.2. Номер:	15/24

	17/24 03/25 05/25 12/25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Плесовских Михаил Григорьевич (П-164311)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Таежная, общей площадью 15333,33 кв. м на Земельном участке с кадастровым номером 72:23:0105001:15508
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3009,29
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): Площадь застройки – жилой дом:	706,8
Площадь застройки наземной открытой парковки в первом уровне стилобата:	2302,49
7.1.5. Площадь (кв.м):	16149,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Площадь коммерческих помещений (библиотека): Площадь кладовых:	455,01 191,76
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Площадь помещений (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов, лоджий): Приведенная площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, балконов принятых с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0.3): Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, балконов без понижающего коэффициента):	11262,34  11285,29  11338,84

Жилая площадь квартир:	4590,00
7.1.8. Количество помещений (шт):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт):	
Количество кладовых:	49
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	239
7.1.11. в том числе квартир (шт):	239
7.1.12. Количество машино-мест (шт):	
Вместимость открытой стоянки стилобата:	69
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	80,850
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 53014,8, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 1 597,4.

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51</p>	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия