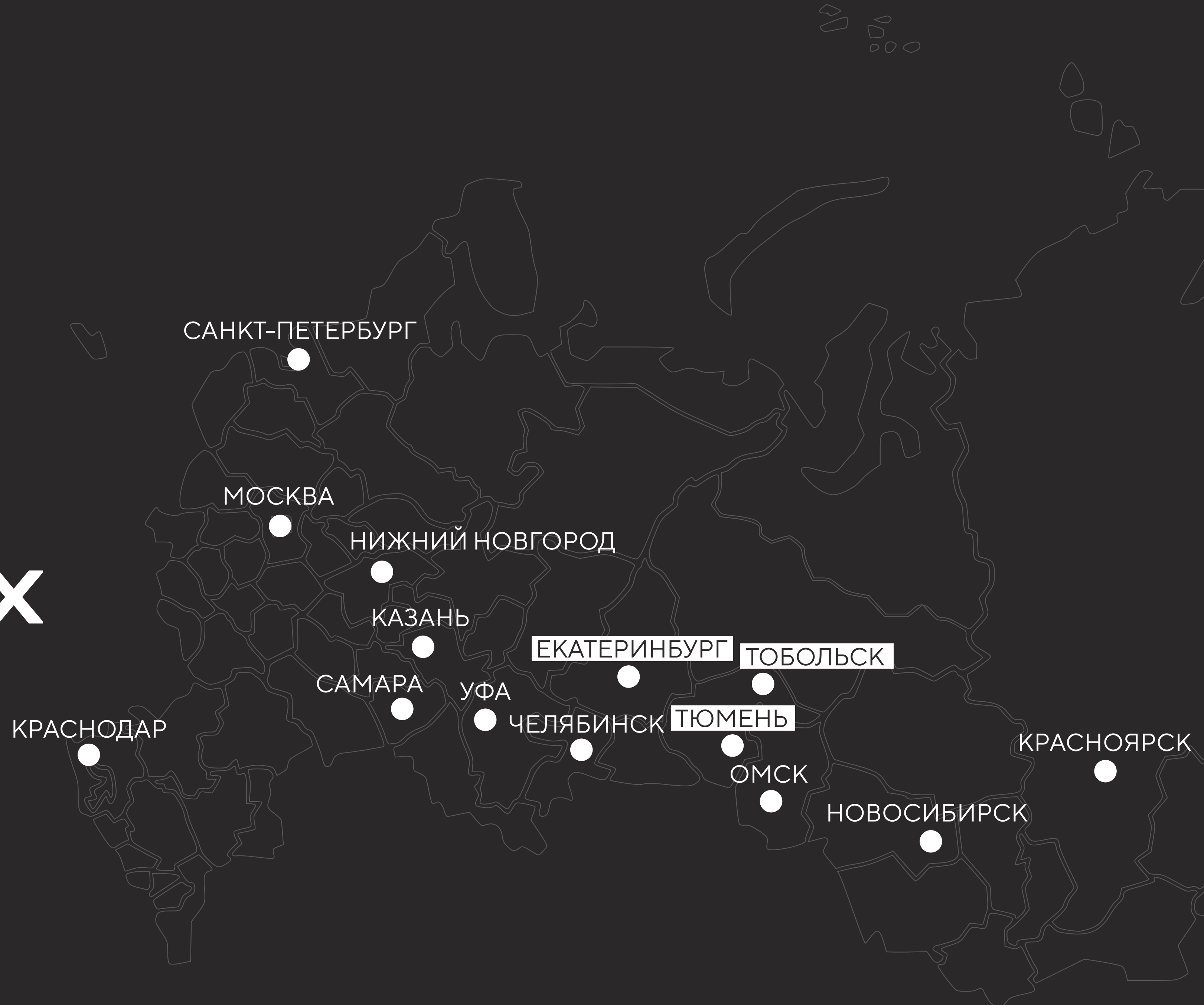


ТОЛК

■ СТРОИМ В 3 ГОРОДАХ



4 17-25

СЕКЦИИ

ЭТАЖЕЙ

95 360 80

МЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

МЕСТ
В НАДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
КЛАДОВЫХ



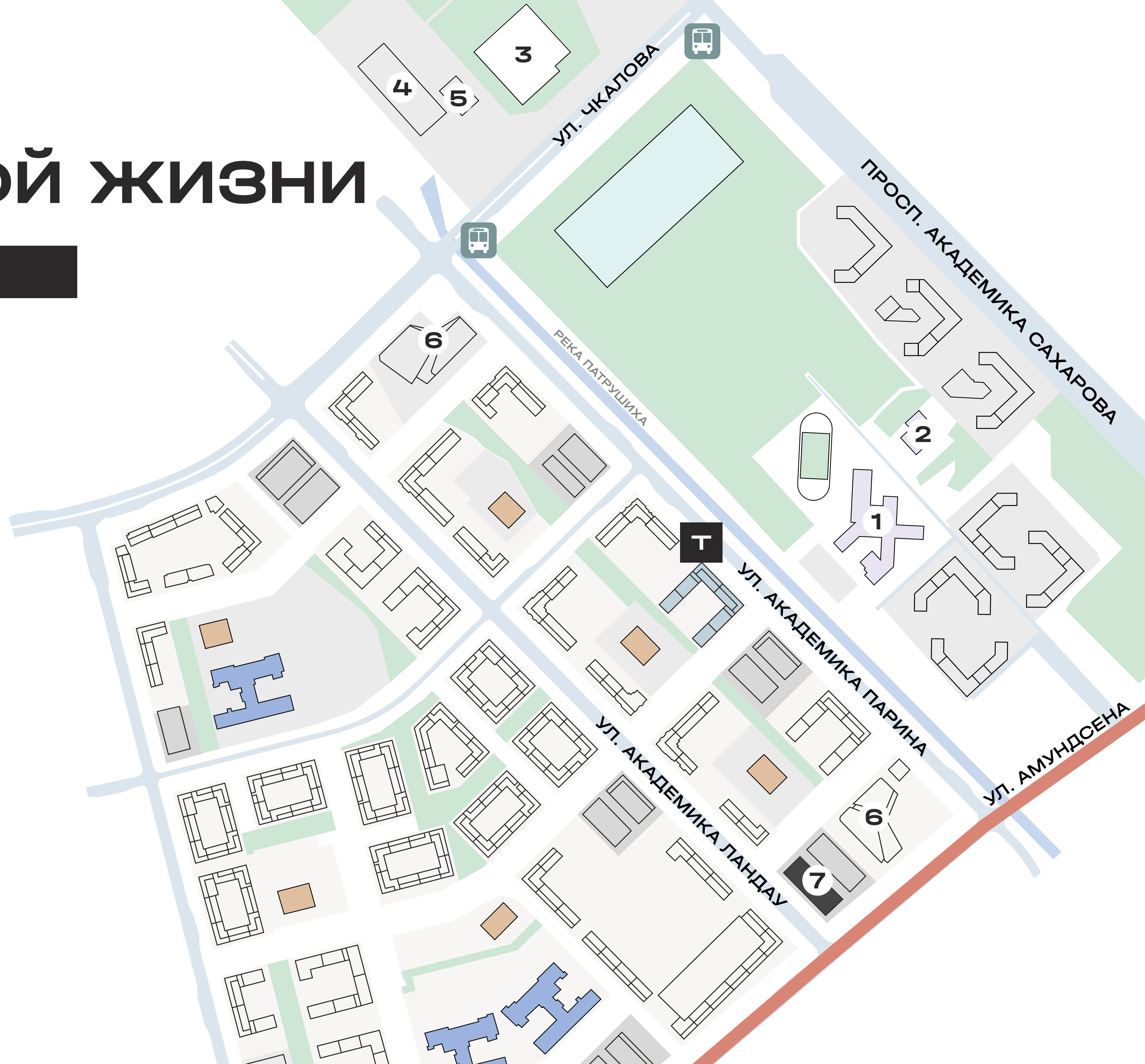
РАЙОН ДЛЯ НАСЫЩЕННОЙ ЖИЗНИ

1. ШКОЛА № 123
2. ДЕТСКИЙ САД № 45
3. ДВОРЕЦ ДЗЮДО
4. АКАДЕМИЯ ТЕННИСА
5. ФИТНЕС-КЛУБ
6. ТРЦ
7. ПАРКИНГ



будущая застройка:

-  6 детских садов на 1450 мест
-  2 школы на 1700 мест
-  государственный медицинский университет
-  дорога на ЕКАД



будущая школа

дворец дзюдо

будущий дет. сад

медицинский кластер

будущий дет. сад

ул. Академика Парина, 11/1

школа №123

детский сад

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Проект включает в себя 4 секции переменной высоты, объединенных зеркальным фасадом, отражающим окружающую среду.

Кирпичная отделка на первых этажах создает ощущение тепла и надежности, а широкие окна позволяют наслаждаться прекрасной панорамой современного города и бесконечными лесными просторами.

ЗЕРКАЛЬНЫЙ
ФАСАД

КЛИНКЕРНЫЙ
КИРПИЧ

КАФЕ

FREGO

URBAN
COFFEE



An architectural rendering of two modern apartment buildings at dusk. The building on the left is a tall, red-brick structure with a grid of windows and balconies. The building on the right is a shorter, beige-colored structure with large windows and balconies. The sky is a deep blue with a crescent moon and some light clouds. The overall mood is serene and modern.

УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА
С ЗЕРКАЛЬНЫМ НАПЫЛЕНИЕМ

ТЕПЛЫЕ
ЛОДЖИИ

An architectural rendering of a modern, multi-story brick building. The building features a mix of window sizes and decorative wooden balconies. The ground floor has large glass windows and entrances, some with signage. In the foreground, there is a paved plaza with a small garden bed containing purple flowers. A few people are walking, and a couple is standing with their bicycles. A bus stop sign is visible on the right side of the image.

ДЕКОРАТИВНЫЕ КОРЗИНЫ
ПОД КОНДИЦИОНЕРЫ

ПАНОРАМНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ПРИВАТНЫЙ ДВОР

В центре проекта мы спрятали двор, чтобы оградить от уличного движения.

Основная идея двора
— частичка природы рядом с домом.

Зеленые островки во дворе формируются плавными линиями из массивов кустарников, многолетников, хвойных растений и геопластики.



ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА

ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС «ПИРАМИДА»

КАЧЕЛИ С ПОДСВЕТКОЙ

ИГРОВЫЕ ПОЛУСФЕРЫ

СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА

АРТ-ОБЪЕКТ

ПЕСОЧНИЦА

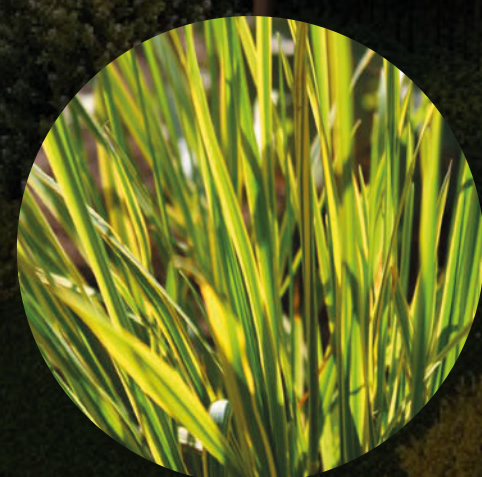
КАЧЕЛЬ «ГНЕЗДО»

ЗЕЛЕННЫЕ ХОЛМЫ

ПРОДУМАН В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ



КРОВОХЛЕБКА ЛЕКАРСТВЕННАЯ
"ТАННА"



ЛИСОХВОСТ ЛУГОВОЙ



ВЕРБЕЙНИК МОНЕЧЧАТЫЙ



СОСНА ОБЫКНОВЕННАЯ



КЛЕН ГИННАЛА



РЯБИННИК РЯБИНОЛИСТНЫЙ

ПАРАДНЫЕ С УЮТОМ

Парадные спроектированы по принципу безбарьерной среды с прозрачными входными группами и сквозными холлами.

Дизайн-проект холлов выполнен в природных оттенках с четкими линиями, а для атмосферы уюта мы предусмотрели разноформатные мягкие зоны, шторы, картины, зеркала и растения.



Высокие потолки
4 метра



Полка
для сумок

Панорамные
окна



Уютные мягкие зоны



Кофейный
аппарат



Санузел
на первом
этаже

Домофон
в теплом тамбуре

Безбарьерная среда

ТОЛК

001-182

ТОЛК

001	009	018	026	034	042
002	010	019	027	035	043
003	011	020	028	036	044
004	012	021	029	037	045
005	013	022	030	038	стам
006	014	023	031	039	
007	015	024	032	040	
008	017	025	033	041	

Приватные зоны
для отдыха



Бесшумные лифты



КОЛЯСОЧНЫЕ

Полки для хранения
инвентаря

Парковка
для самокатов

Места
для колясок



ВЕЛОСИПЕДНЫЕ

-1

ЭТАЖ

2

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ



КЛАДОВЫЕ

-1

ЭТАЖ

80

КЛАДОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

от 3,3 до 9,4 м²



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

-1 95

ЭТАЖ

МАШИНОМЕСТ

2

МЕСТА
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ЛИФТ НА ЛЮБОЙ ЭТАЖ

НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

1

ЭТАЖ – РИТЕЙЛ
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

360

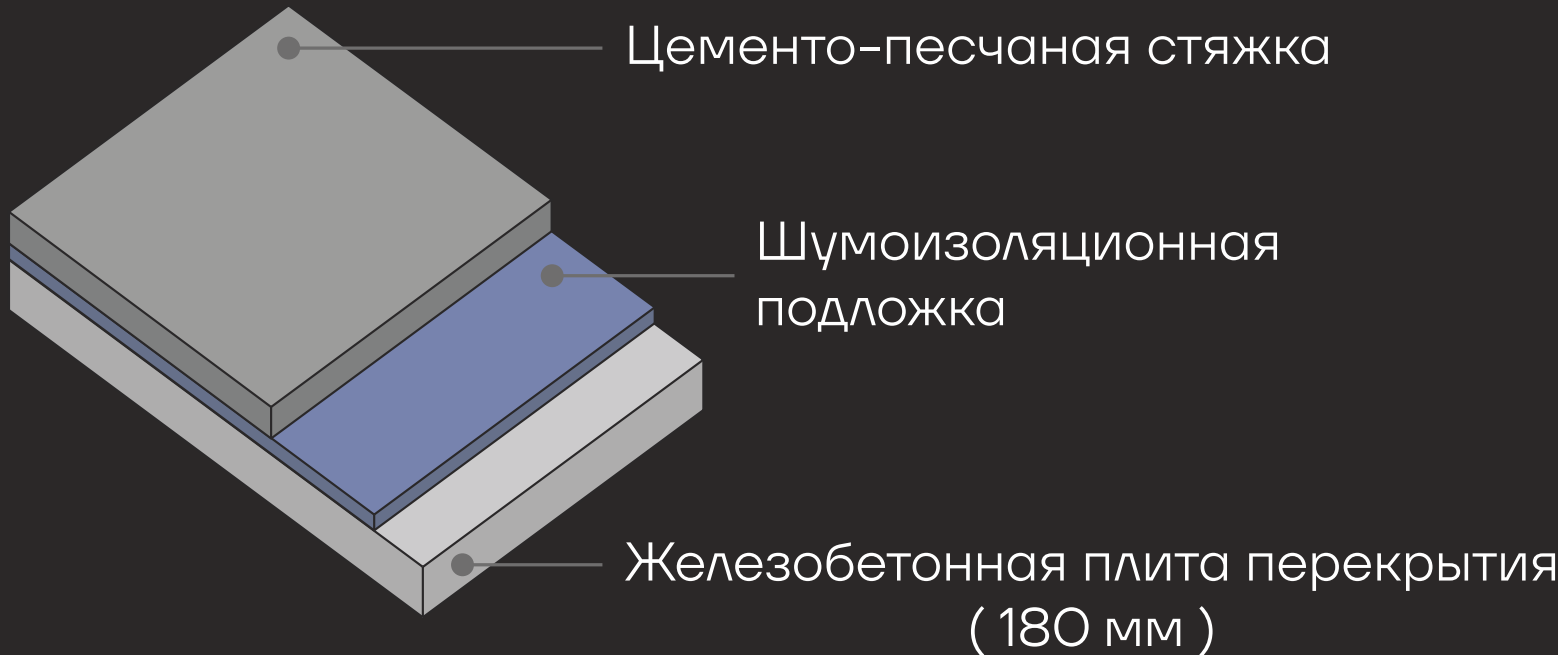
МАШИНОМЕСТ



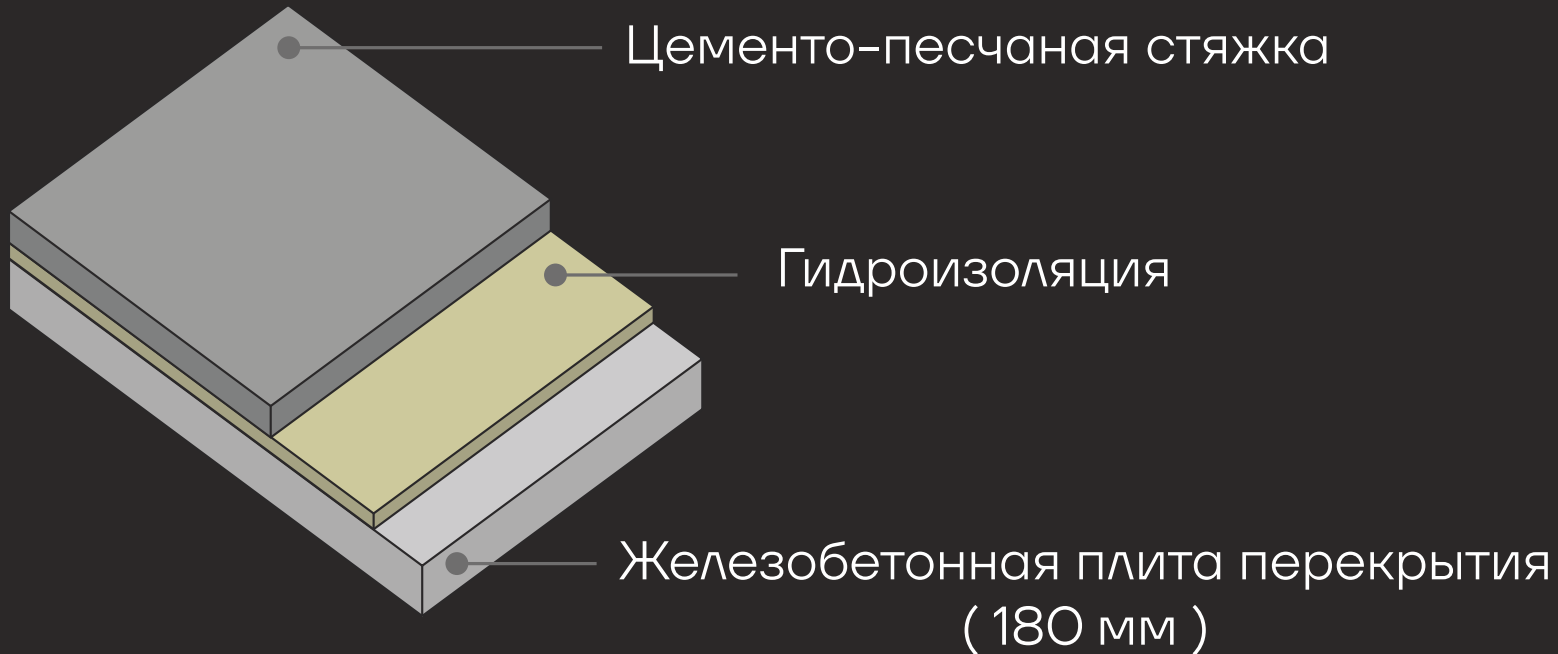
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОЛ

ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

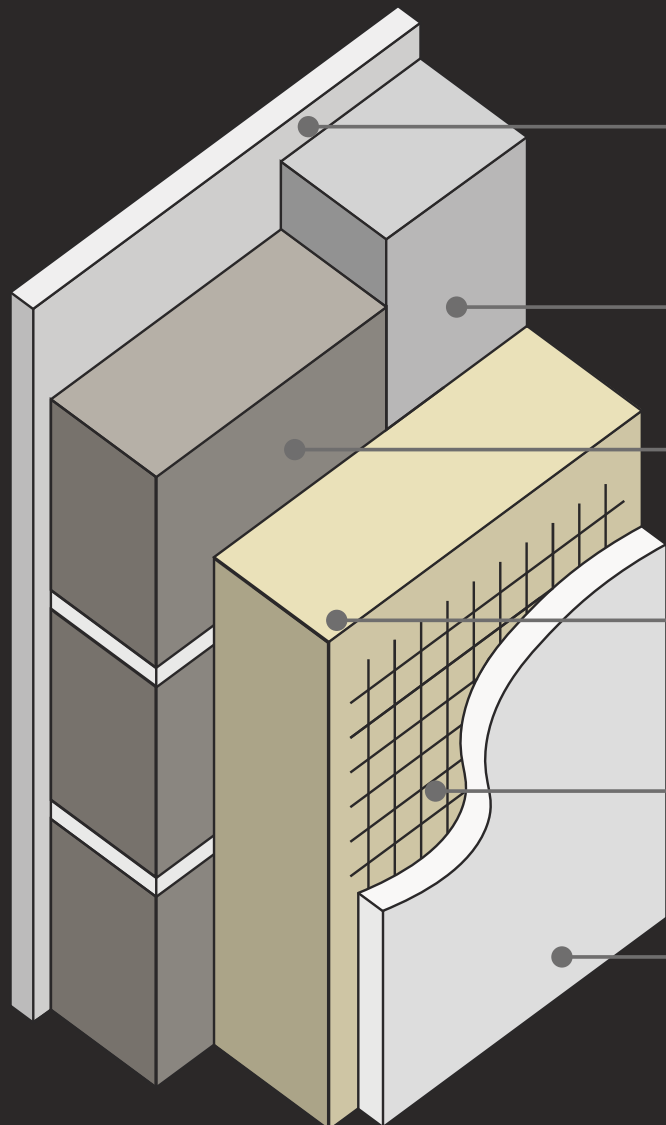


САНУЗЕЛ



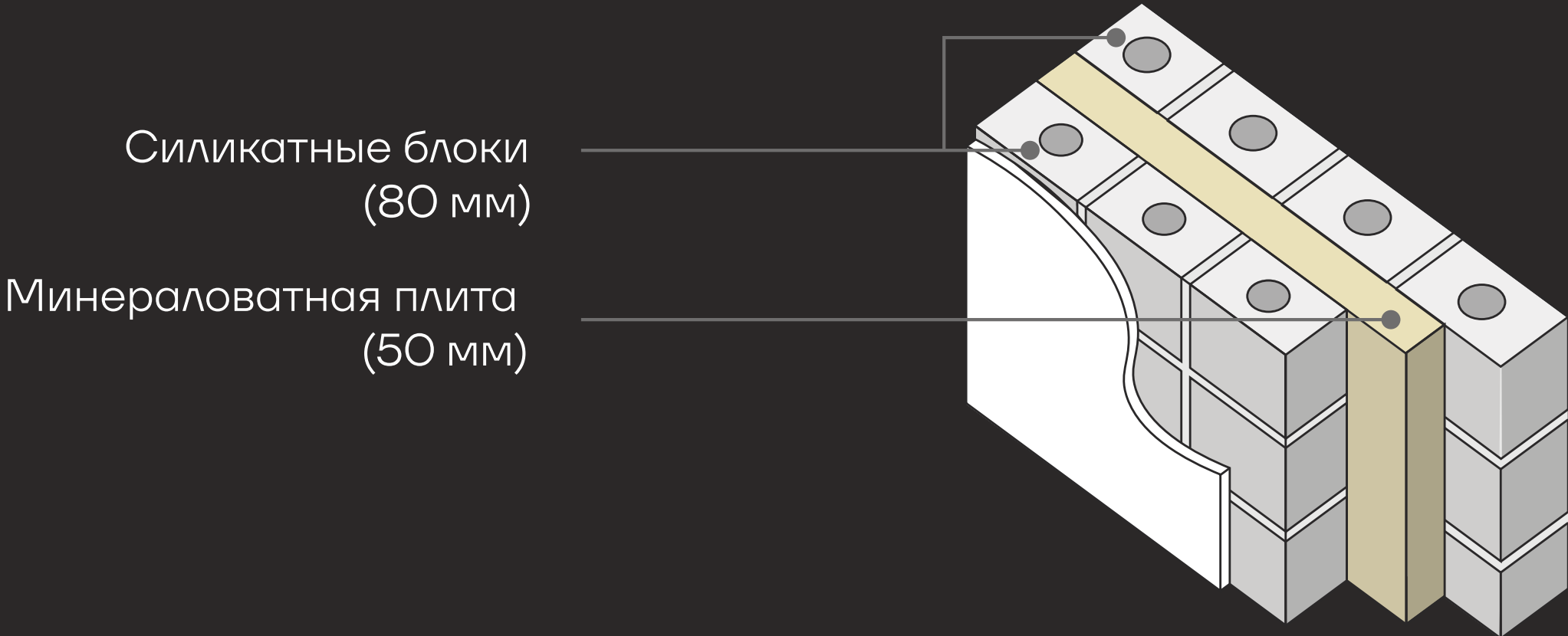
СТЕНЫ

НАРУЖНАЯ

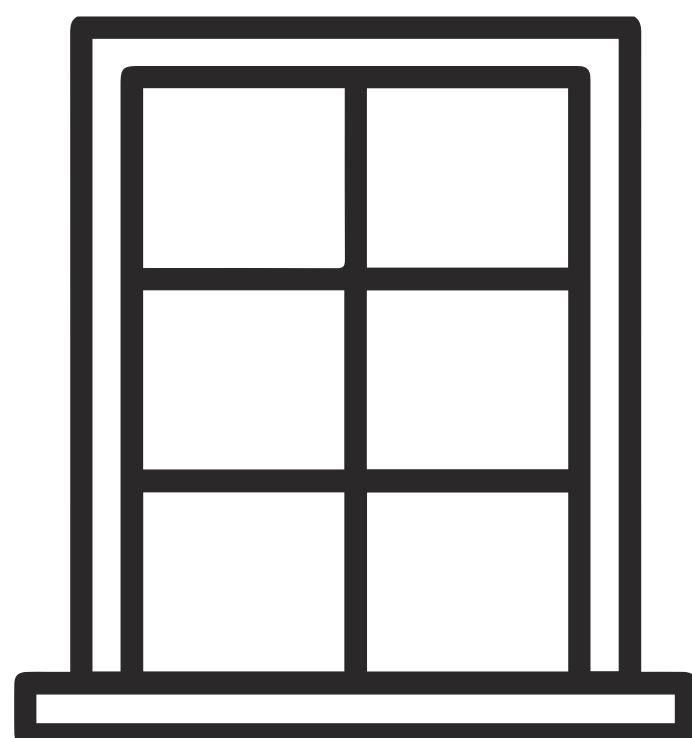


- Гипсовая штукатурка (помещение)
- Монолитная стена
- Керамзитобетонный блок (190 мм)
- Утеплитель (минераловатная плита 150 мм)
- Армирующая сетка
- Декоративная штукатурка (фасад)

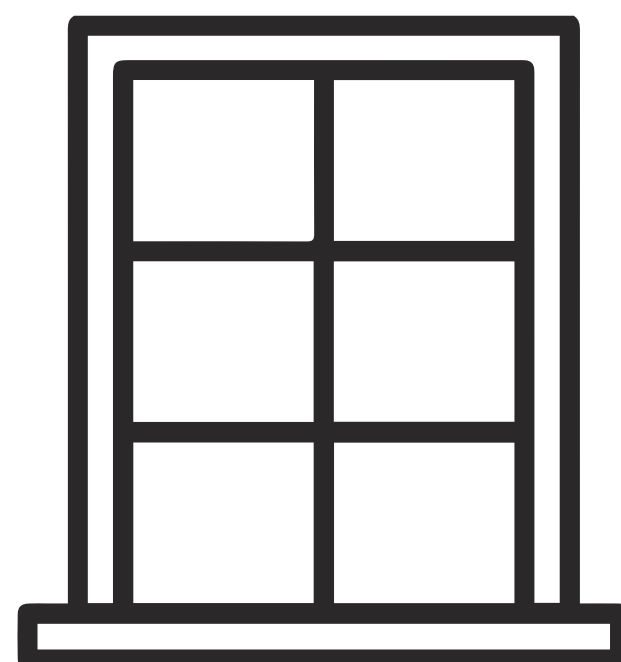
МЕЖКВАРТИРНАЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

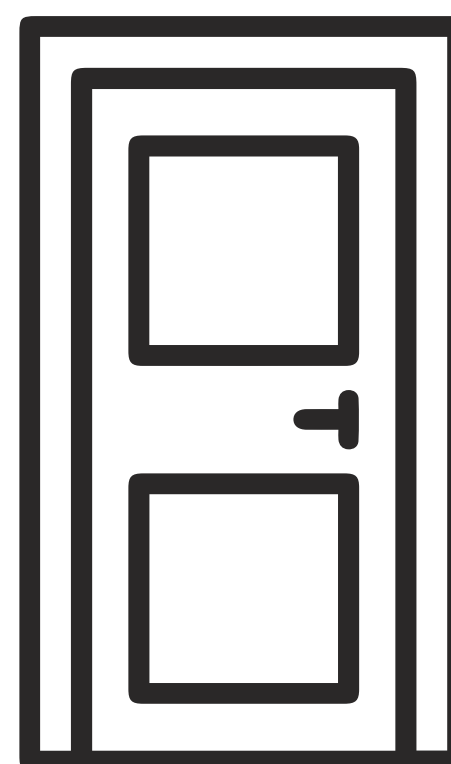


2200 x 1850



1600 x 1850

Энергосберегающие окна
с двухкамерным стеклопакетом
оборудованы детским замком
и системой микропроветривания.



Надежная сейф – дверь
соответствует дизайну
подъезда.



Теплые лоджии – пространство,
которое можно использовать
круглый год.



Ровный
потолок

Датчики пожарной
сигнализации

Стены выровнены
«под маяк»

Металлическая
входная дверь

Разводка электричества,
выключатели

Готовое финишное
выравнивание по маякам

Цементно-песчаная
стяжка со звукоизоляцией

Двухкамерный стеклопакет
с пятикамерным профилем

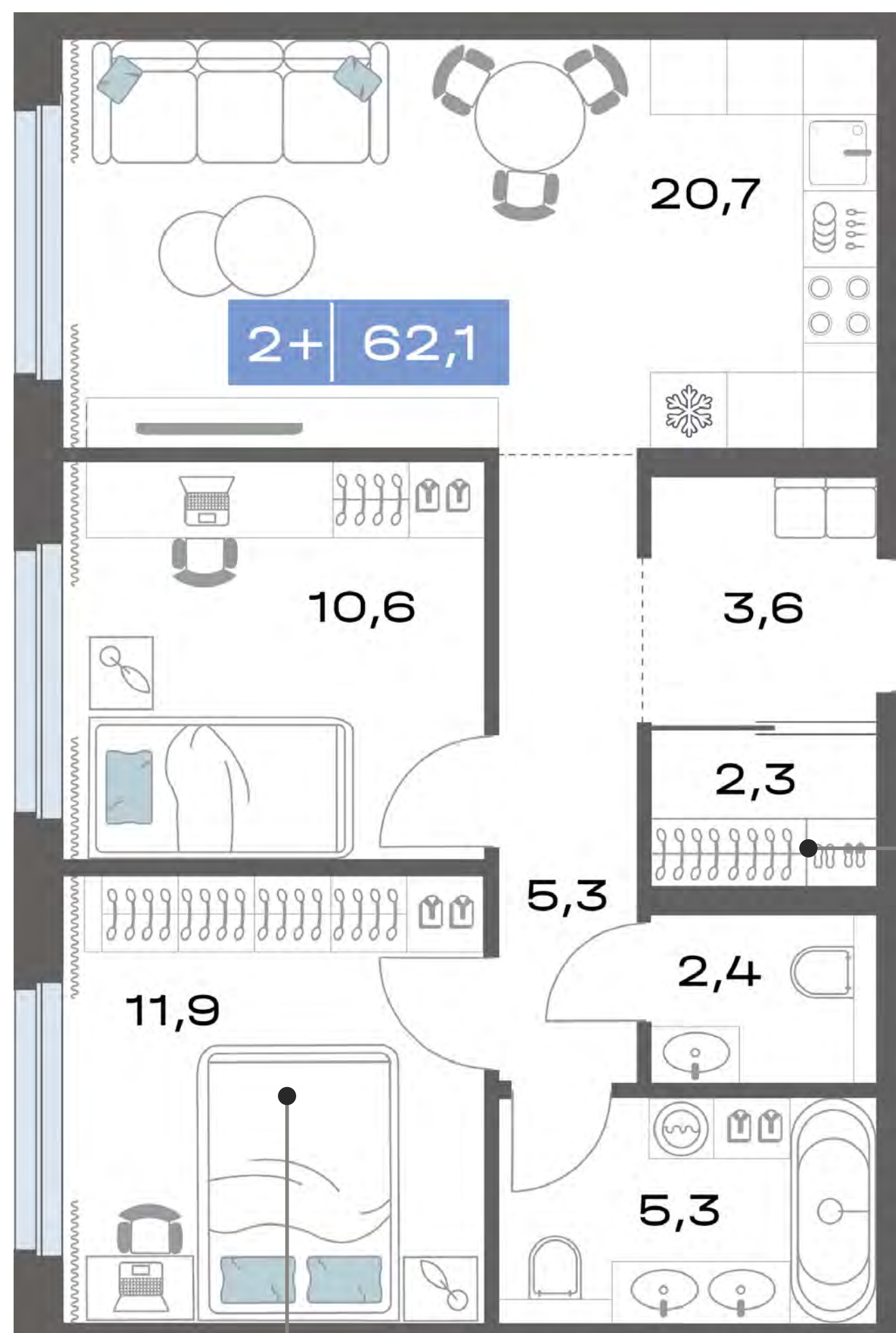
2,72 м
Первый этаж 3,5 м
Последний этаж 3,1 м

60 см

2,20 м

1,8 м

Горизонтальная
разводка отопления



мастер-спальня





РЕМОНТ КОМФОРТ

24 000 Р/м²

Серый

Полы:

- Ламинат под дерево
- Белый пластиковый плинтус

Двери:

- Белые матовые двери

Стены:

- Флизелиновые обои выкрашены в серый цвет

Потолок:

- Натяжной потолок с нишей под шторы
- Точечные светильники в санузле и коридоре

Электрика:

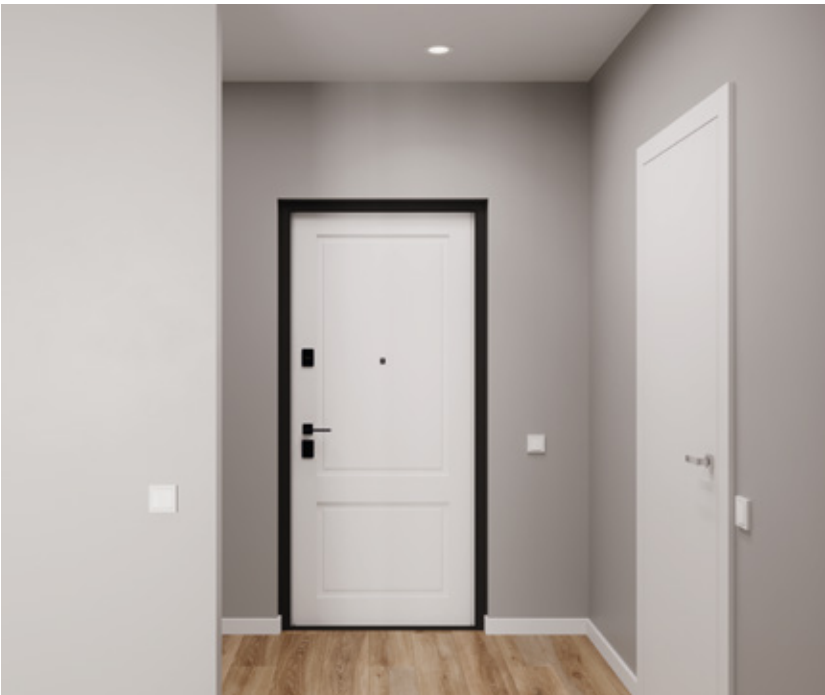
- Установка розеток и выключателей

Санузел:

- Инсталляция с подвесным унитазом
- Монтаж тумбы, раковины и зеркала
- Ванна акриловая с душевой колонной
- Укладка плитки стены/пол. Цвет мрамор и бетон
- Вывод под стиральную машинку

При наличии 2-х санузлов:

- Инсталляция с подвесным унитазом
- Монтаж тумбы и раковины



Бежевый

24 000 Р/м²

Полы:

- Ламинат под дерево
- Белый пластиковый плинтус

Двери:

- Белые матовые двери

Стены:

- Флизелиновые обои выкрашены в бежевый цвет

Потолок:

- Натяжной потолок с нишей под шторы
- Точечные светильники в санузле и коридоре

Электрика:

- Установка розеток и выключателей

Санузел:

- Инсталляция с подвесным унитазом
- Монтаж тумбы, раковины и зеркала
- Ванна акриловая с душевой колонной
- Укладка плитки стены/пол. Цвет мрамор и дерево
- Вывод под стиральную машинку

При наличии 2-х санузлов:

- Инсталляция с подвесным унитазом
- Монтаж тумбы и раковины



РЕМОНТ СТАНДАРТ

15 000 Р/м²

Полы:

- Ламинат под дерево
- Пластиковый плинтус. Цвет под дерево

Двери:

- Установка дверей. Цвет под дерево

Стены:

- Флизелиновые обои выкрашены в белый цвет

Потолок:

- Натяжной потолок с нишей под шторы
- Точечные светильники в санузле и коридоре

Электрика:

- Установка розеток и выключателей

Санузел:

- Установка унитаза и раковины
- Ванна с экраном
- Укладка плитки на полу. Цвет: соль-перец
- Вывод под стиральную машинку

При наличии 2-х санузлов:

- Установка унитаза. Цвет: белый
- Монтаж раковины



ПЛАНИРОВКИ С ТОЛКОМ



гардеробные



теплые лоджии



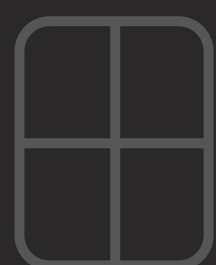
мастер-спальни



2 санузла



ПОТОЛКИ
от 2,72 до 3,5 м



увеличенные
окна



предчистовая
отделка

КОМИССИОННОЕ
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3%



Telegram
канал



партнерский
канал

АКЦИИ МАЯ:

- ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
- СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%
*без удорожания
- ДОБАВЛЯЕМ НА ПЕРВЫЙ ВЗНОС
ДО 10% ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ
- ПЛАТИМ ИПОТЕКУ ЗА ВАС
- СТАВКА 9,6%
ПО СТАНДАРТНОЙ ИПОТЕКЕ
- СКИДКА 5% НА КВАРТИРЫ
С ОПЛАТОЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ
- СКИДКА 10%
ПРИ НАЛИЧНОМ РАСЧЕТЕ
- ПАРКИНГ, РЕМОНТ
ИЛИ КУХНЯ В ПОДАРОК
- ВЫГОДА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО,
УЧИТЕЛЕЙ, МЕДРАБОТНИКОВ
300 000 ₽

