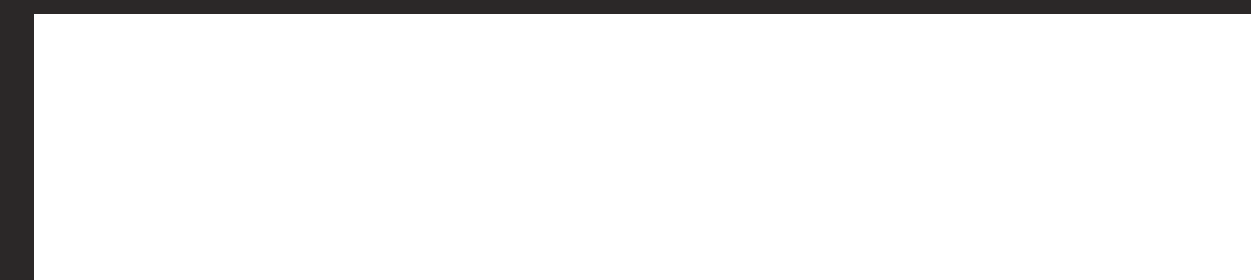


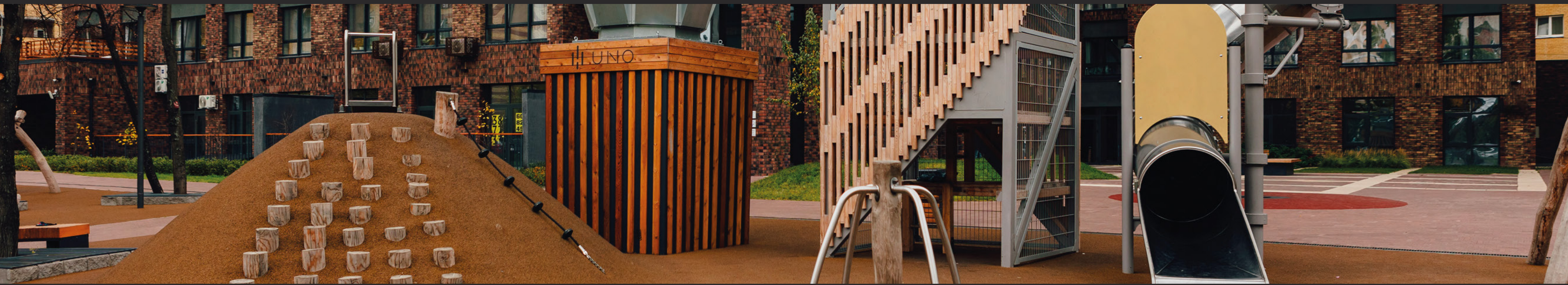
ТОЛК

ПОЧЕМУ ТОЛК?



В широком смысле «толк» подразумевает осмысленность и понимание. Именно с такой идеей мы подходим к созданию наших проектов.

НАШ ОПЫТ



10 лет

ОПЫТА

126 000 м²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3

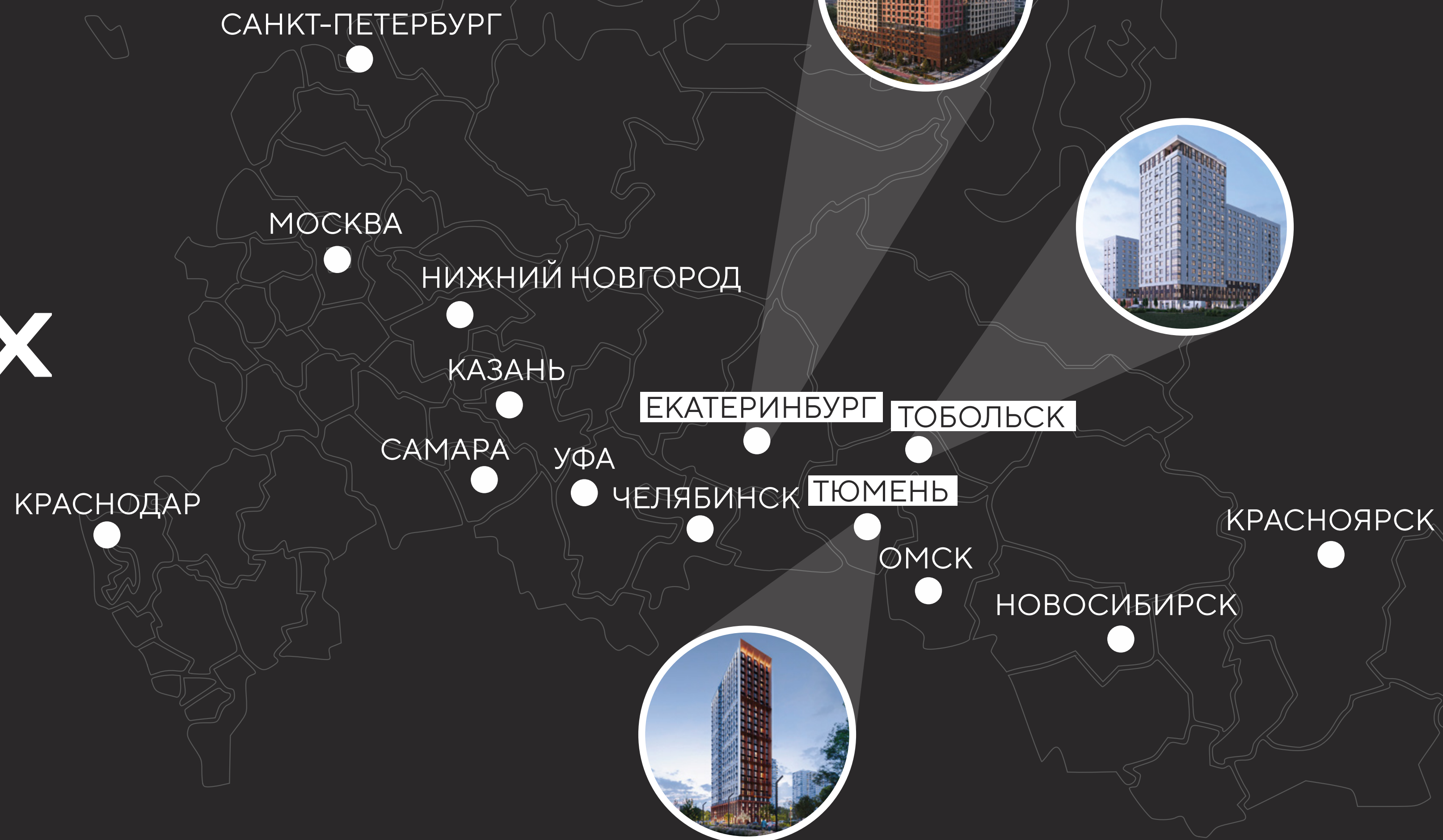
проекта
КРТ

5

проектов
точечной
застройки



СТРОИМ В 3 ГОРОДАХ



ТОЛК

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

г. Екатеринбург





ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ РИТМ И ПЯТНАШКА

г. Тобольск





ТОЛК МЕДНЫЙ

г. Тюмень



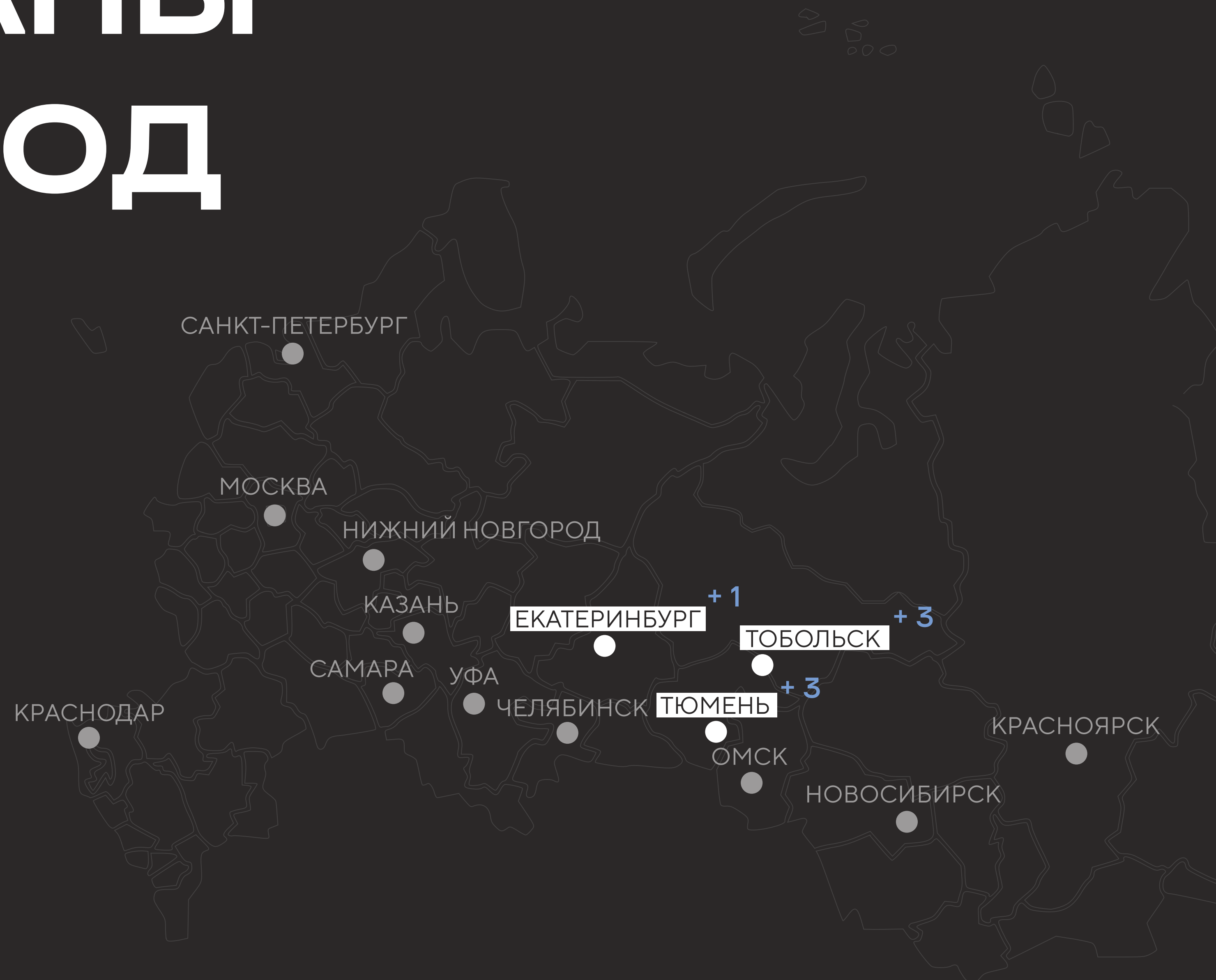


НАШИ ПЛАНЫ НА 2025 ГОД

ТЮМЕНЬ + 3 проекта

ЕКАТЕРИНБУРГ + 1 проект

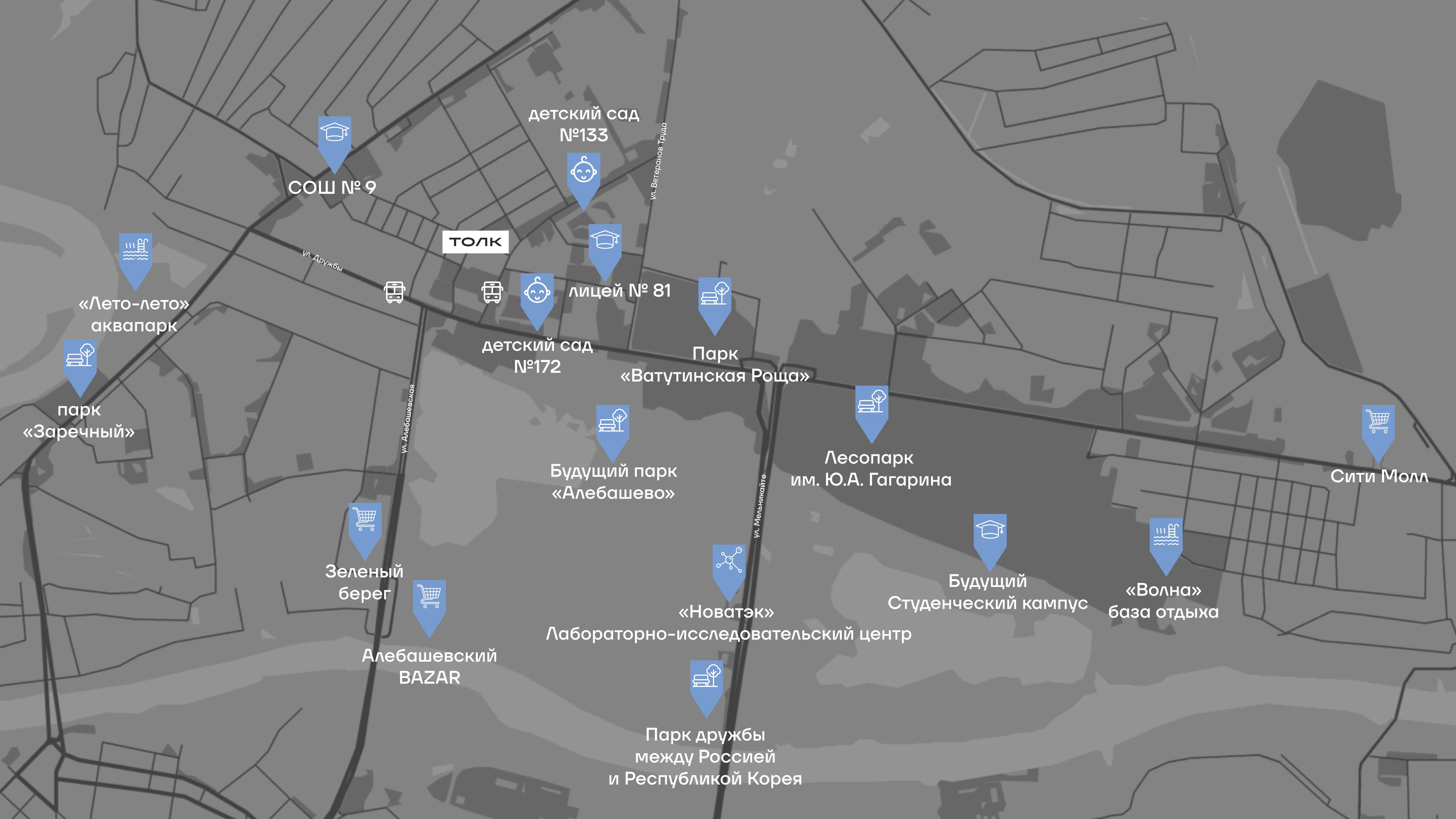
ТОБОЛЬСК + 3 новых очереди



ТОЛК

МЕДНЫЙ





СОШ №9

детский сад
№133

ТОЛК

«Лето-лето»
аквапарк

парк
«Заречный»

лицей №81

детский сад
№172

Парк
«Ватутинская Роща»

Будущий парк
«Алебашево»

Лесопарк
им. Ю.А. Гагарина

Сити Молл

Зеленый
берег

Алебашевский
BAZAR

«Новатэк»
Лабораторно-исследовательский центр

Парк дружбы
между Россией
и Республикой Корея

Будущий
Студенческий кампус

«Волна»
база отдыха

Парк «АЛЕБАШЕВО»

Это уникальная площадка не только для региона, но и для всей страны. В новом пространстве жители смогут найти развлечения для всей семьи: послушать музыку со сцены на воде, участвовать в различных фестивалях, прокатиться на лодке по озеру.

Парк наполнят разнообразными детскими и спортивными площадками, проложат велодорожки. А еще здесь появится гастрономическая аллея.



КАМПУС

Межвузовский кампус — один из крупнейших проектов в России.

В состав тюменского кампуса войдут: учебно-лабораторный комплекс, технопарк, центр поддержки и развития талантливой молодёжи, конгресс-центр, спортивный комплекс, четыре общежития на 5 000 мест и гостиница для преподавателей на 120 мест.

Кампус расположен рядом с парком алебашево и формирует новое ядро для молодёжной, научной и инновационной жизни города.





детский сад



лицей



лицей



жизнь-март



аптека



детский сад



детский сад



центр
гимнастики

ул. Ватутина

ул. Дружбы

ул. Алебашевская

о. Алебашево

ЗАРЕЧНЫЙ РАЙОН

244
квартиры

25
этажей



АРХИТЕКТУРА

Медный фасад имеет красивый внешний вид и создает архитектурную выразительность всему дому.

- ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ПОДСВЕТКА ФАСАДА
- БАЛКОНЫ





На первом этаже будет расположен современный ритейл: кафе, ресторан, сетевой продуктовый магазин.

детская площадка
для детей школьного возраста

центральная зона отдыха

лаунж

детская площадка
для малышей

воркаут





ПАРАДНАЯ С УЮТОМ

Дизайн-проект холлов выполнен в современном стиле, с мягкими зонами, растениями и зеркалами.

ТОЛК



1

2-4



ПАРАДНАЯ
С УЮТОМ



ПАРАДНАЯ
С УЮТОМ







КЛАДОВЫЕ

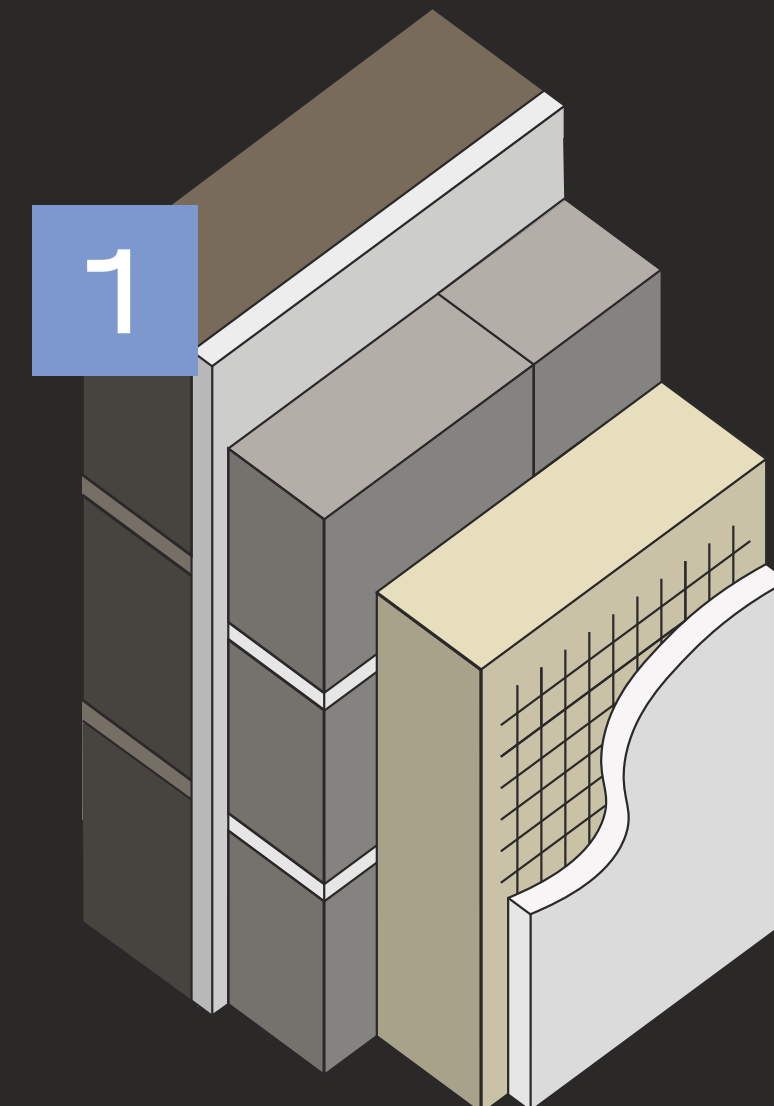
Площадь

от **2,9** до **6,6** м²



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Стены



1

Внешние: керамзитоблоки 190 мм,
минераловатный утеплитель 150 мм,
фасадная штукатурка. Клинкерный кирпич (с 1 по 3 этаж)

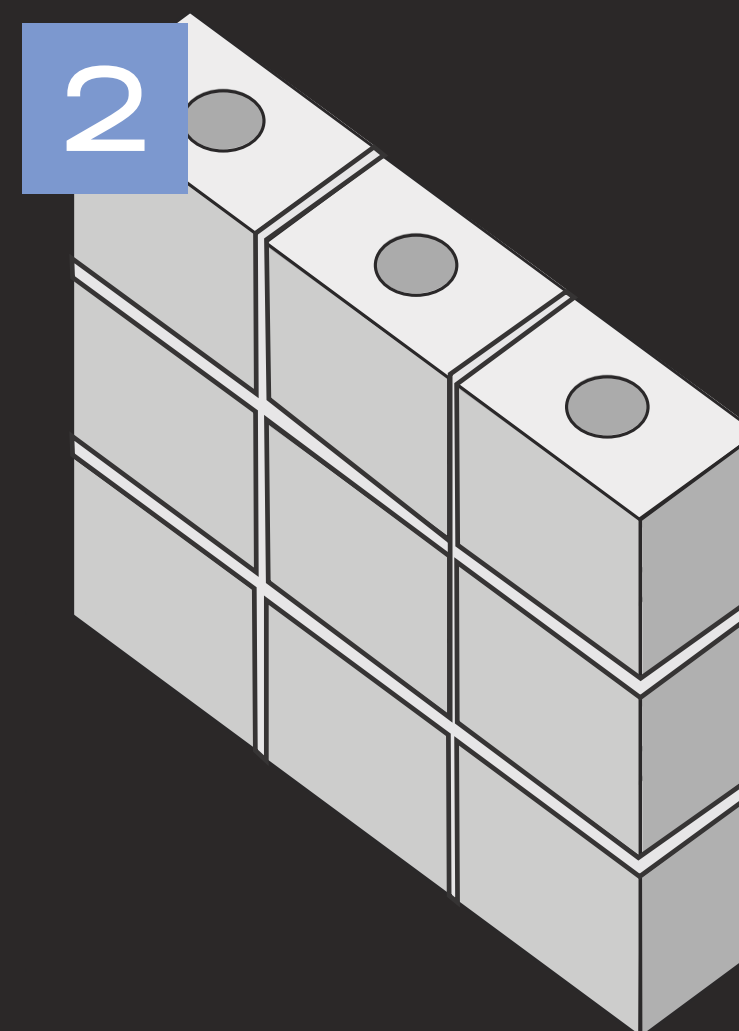
2

Межквартирные: силикатный блок толщиной 180 мм

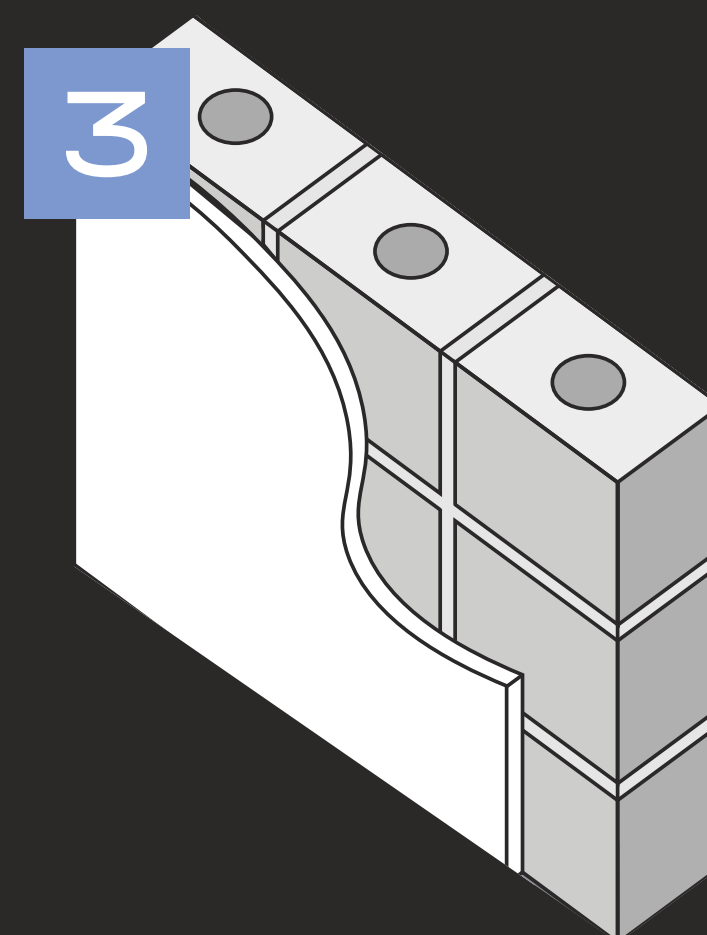
3

Межкомнатные: силикатные блоки толщиной 80 мм
с штукатурным слоем 15 мм

2



3



ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

• ровный потолок

• датчик
пожарной сигнализации

• стены выровнены
«под маяк»

• вентиляция

• металлическая
противопожарная
входная дверь

2,7 м
первый этаж — 3,6 м
последний этаж — 3 м

• двухкамерный
стеклопакет

70 см

• цементно-песчаная стяжка
со звукоизоляцией

• горизонтальная
разводка отопления

РЕМОНТ СТАНДАРТ

Полы:

- Ламинат под дерево
- Пластиковый плинтус. Цвет под дерево

Двери:

- Установка дверей. Цвет под дерево

Стены:

- Флизелиновые обои покрашены в белый цвет

Потолок:

- Натяжной потолок с нишей под шторы
- Точечные светильники в санузле и коридоре

Электрика:

- Установка розеток и выключателей

Санузел:

- Установка унитаза и раковины
- Ванна с экраном
- Укладка плитки на полу.
Цвет: соль-перец
- Вывод под стиральную машину

При наличии 2-х санузлов:

- Установка унитаза. Цвет: белый
- Монтаж раковины



РЕМОНТ КОМФОРТ

Серый

Полы:

- Ламинат под дерево
- Белый пластиковый плинтус

Двери:

- Белые матовые двери

Стены:

- Флизелиновые обои выкрашены в серый цвет

Потолок:

- Натяжной потолок с нишей под шторы
- Точечные светильники в санузле и коридоре

Электрика:

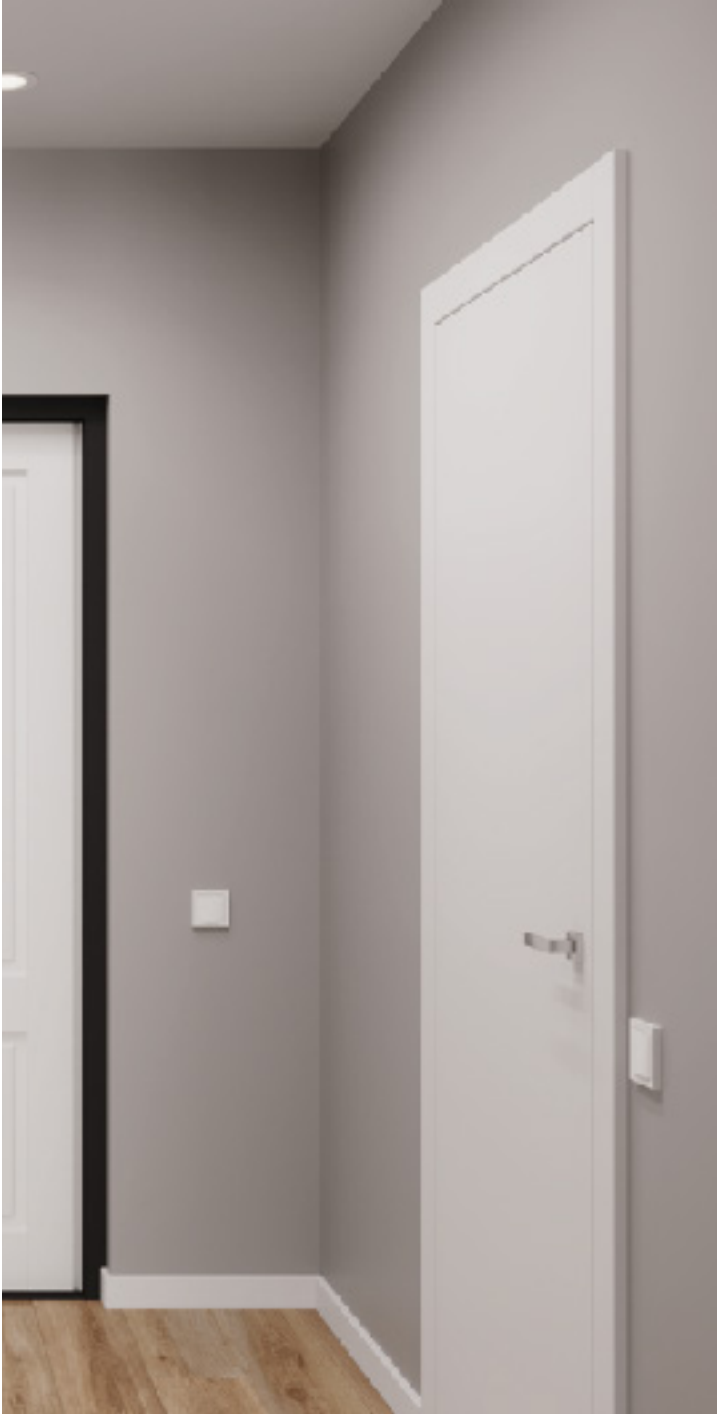
- Установка розеток и выключателей

Санузел:

- Инсталляция с подвесным унитазом
- Монтаж тумбы, раковины и зеркала
- Ванна акриловая с душевой колонной
- Укладка плитки стены/пол. Цвет мрамор и бетон
- Вывод под стиральную машинку

При наличии 2-х санузлов:

- Инсталляция с подвесным унитазом
- Монтаж тумбы и раковины



Бежевый

Полы:

- Ламинат под дерево
- Белый пластиковый плинтус

Двери:

- Белые матовые двери

Стены:

- Флизелиновые обои выкрашены в бежевый цвет

Потолок:

- Натяжной потолок с нишей под шторы
- Точечные светильники в санузле и коридоре

Электрика:

- Установка розеток и выключателей

Санузел:

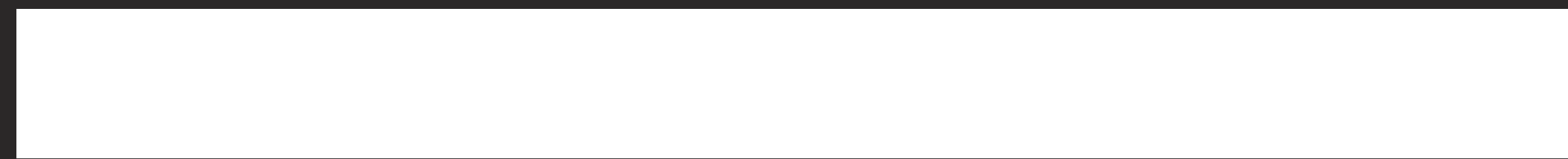
- Инсталляция с подвесным унитазом
- Монтаж тумбы, раковины и зеркала
- Ванна акриловая с душевой колонной
- Укладка плитки стены/пол. Цвет мрамор и дерево
- Вывод под стиральную машинку

При наличии 2-х санузлов:

- Инсталляция с подвесным унитазом
- Монтаж тумбы и раковины

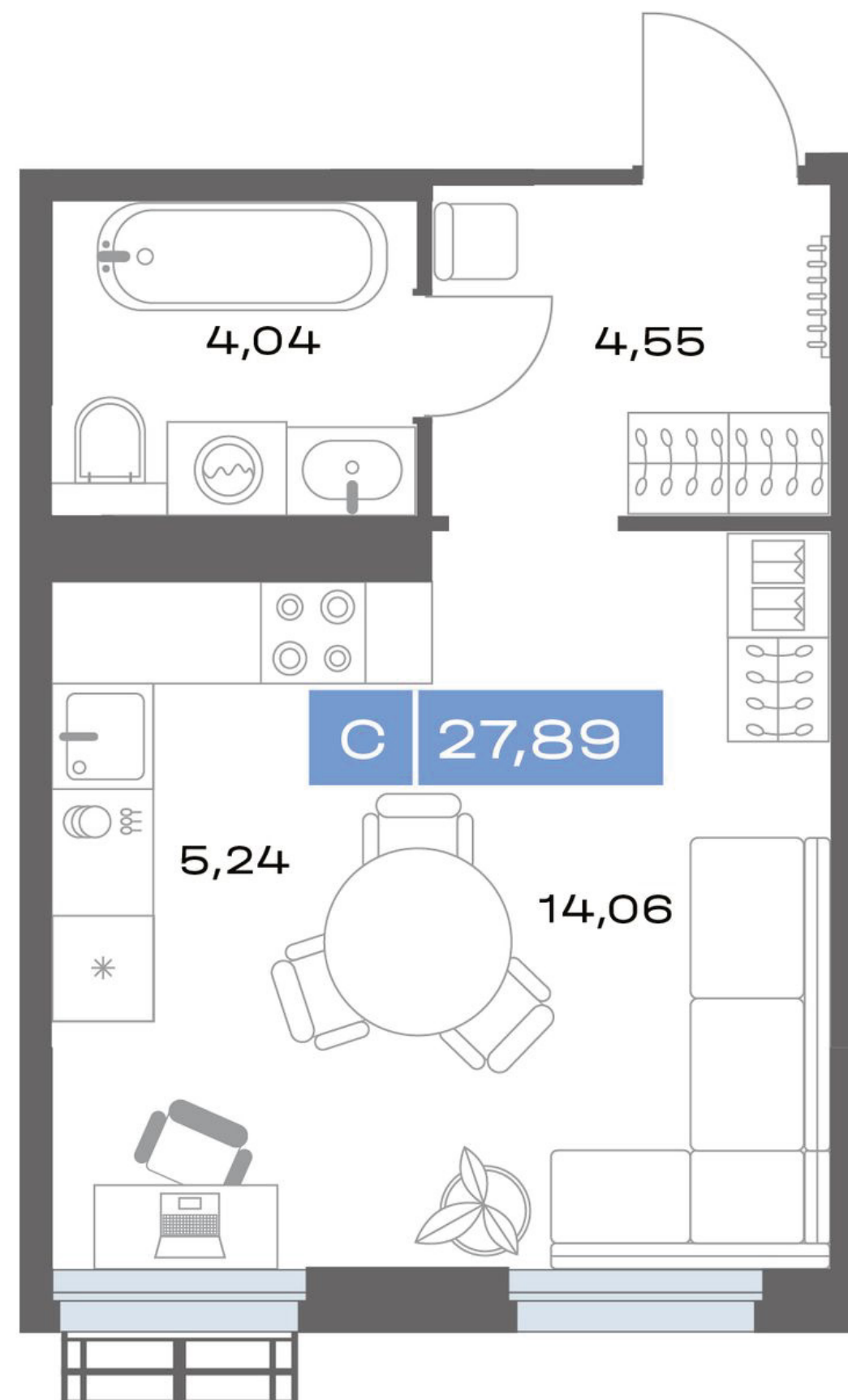


**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ**



СТУДИЯ

27,89 м²



2 окна

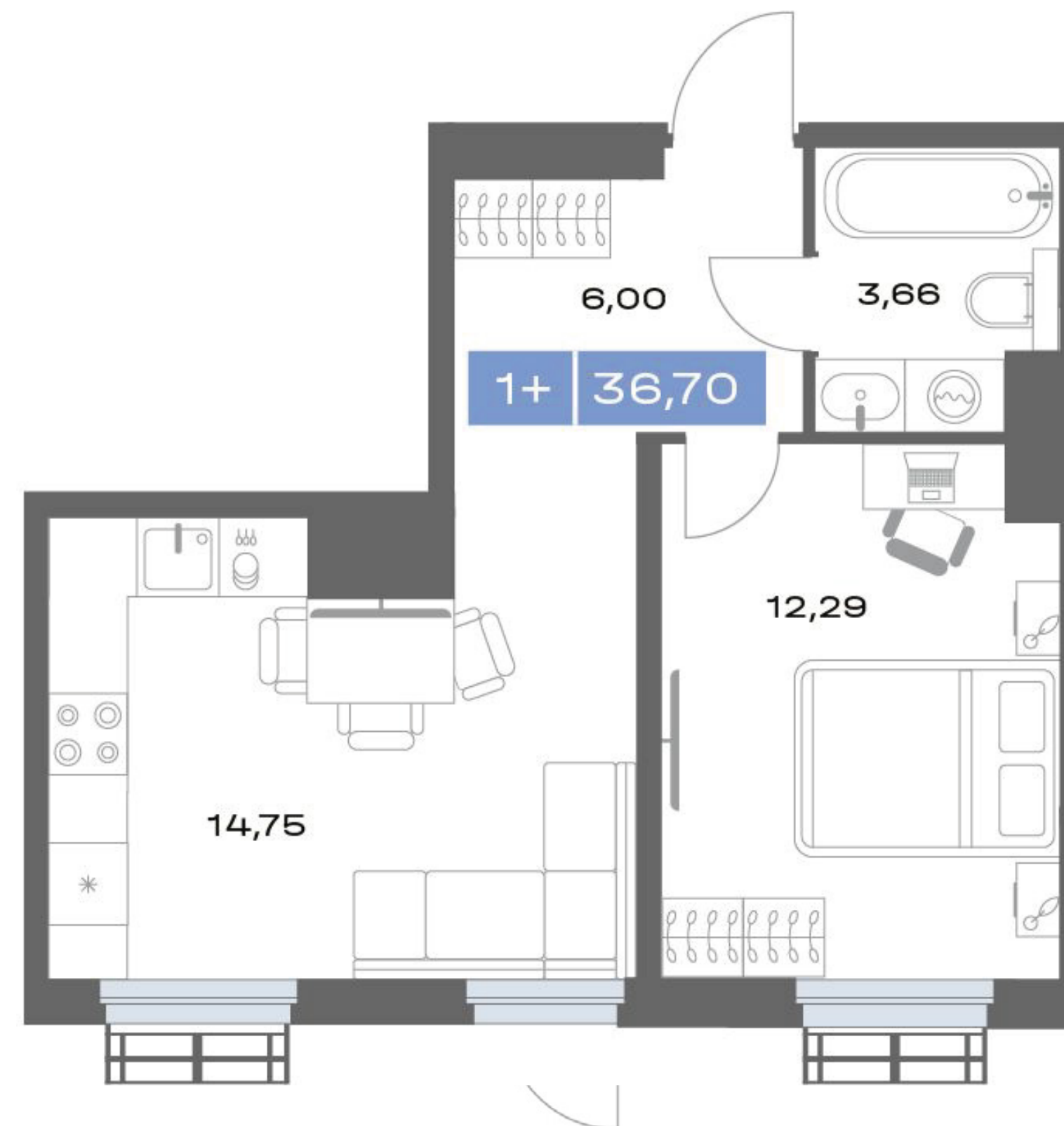
большой с/у

ниша под шкаф



1-КОМНАТНАЯ

36,70 м²



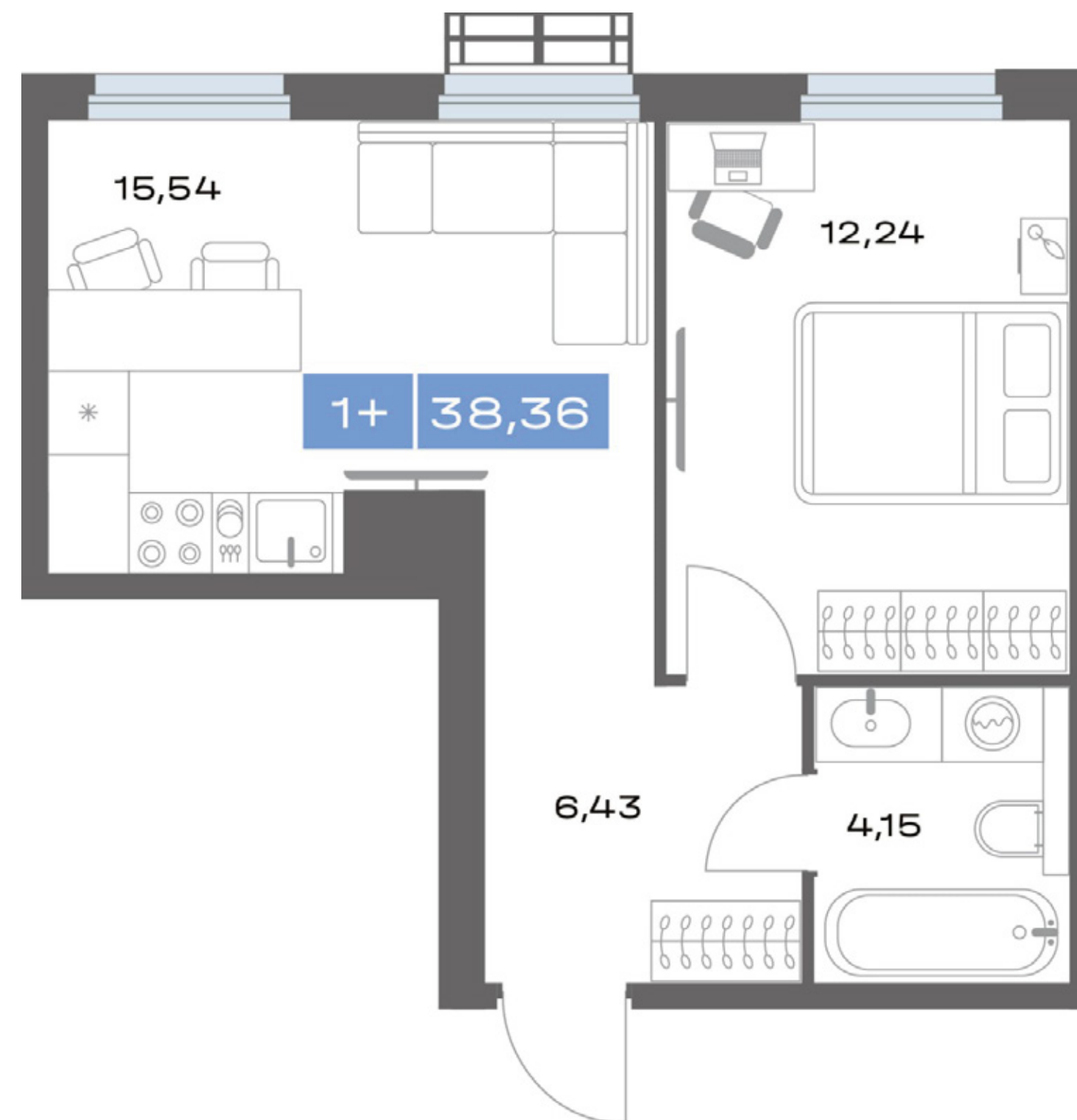
просторная спальня

изолированные комнаты



1-КОМНАТНАЯ

38,36 м²



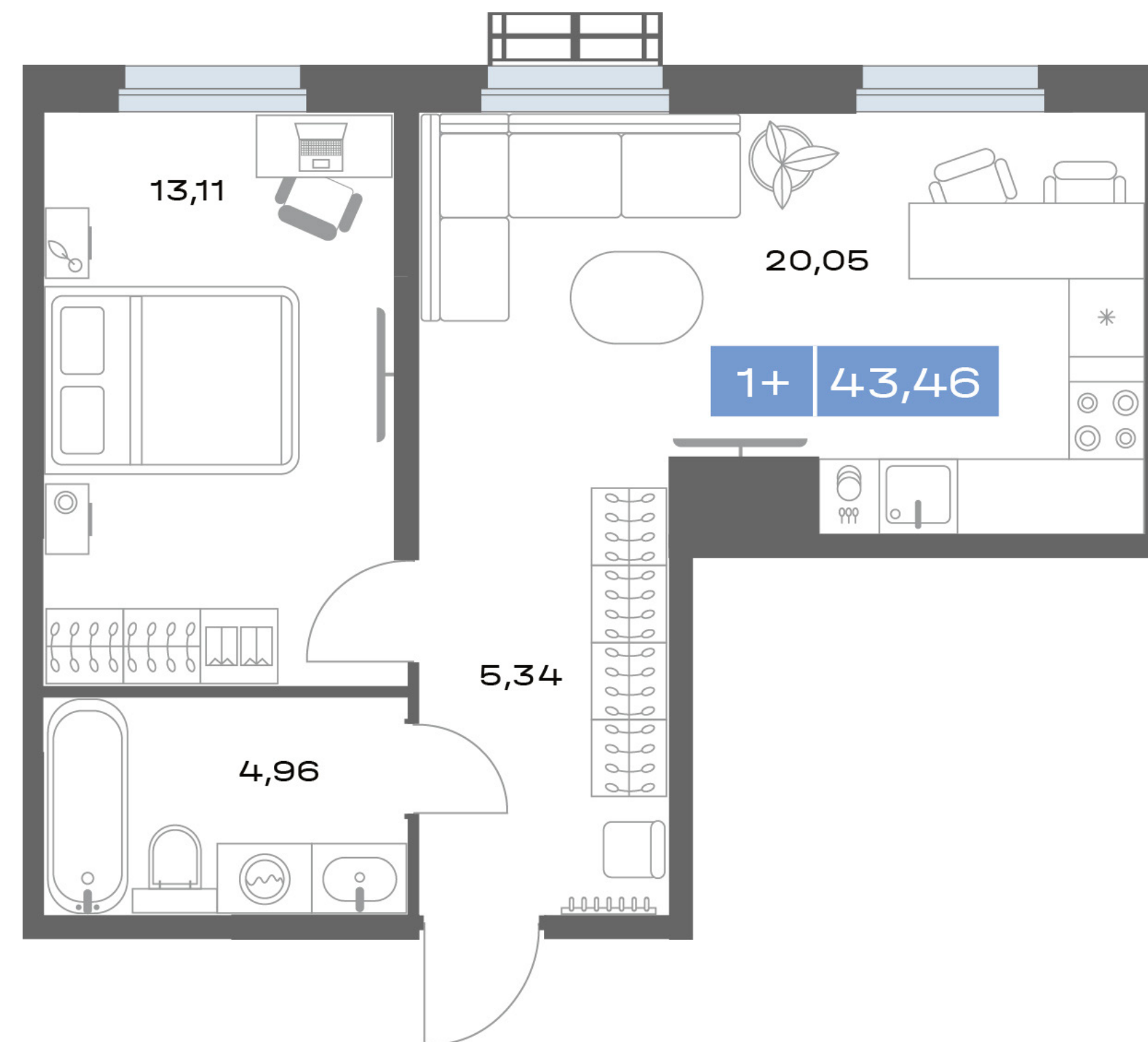
просторная спальня

изолированные комнаты



1-КОМНАТНАЯ

43,46 м²



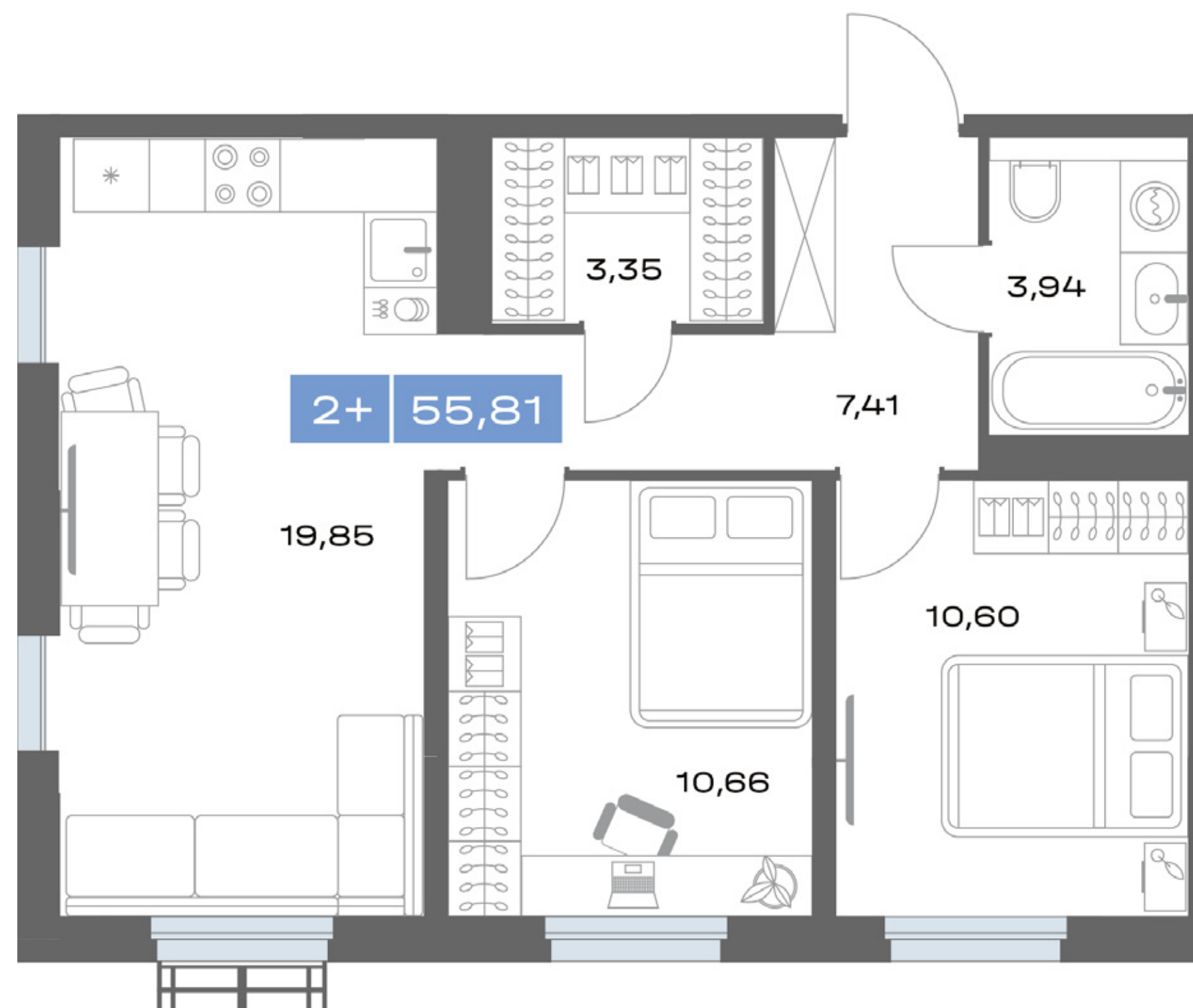
большой с/у

просторная кухня-гостиная



2-КОМНАТНАЯ

55,81 м²



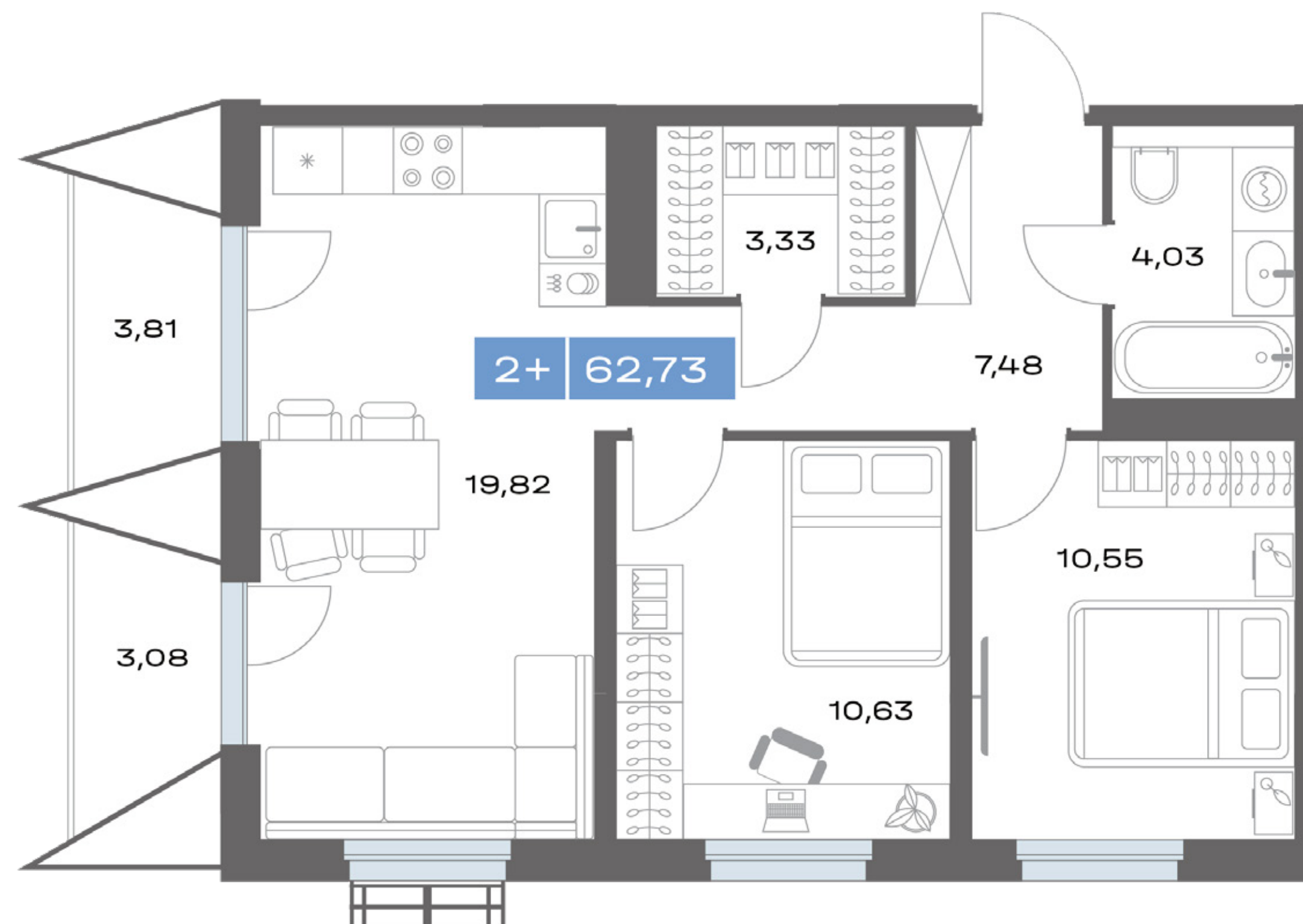
ниша под шкаф

гардеробная / прачечная



2-КОМНАТНАЯ

62,73 м²



панорамное остекление

кухня-гостиная

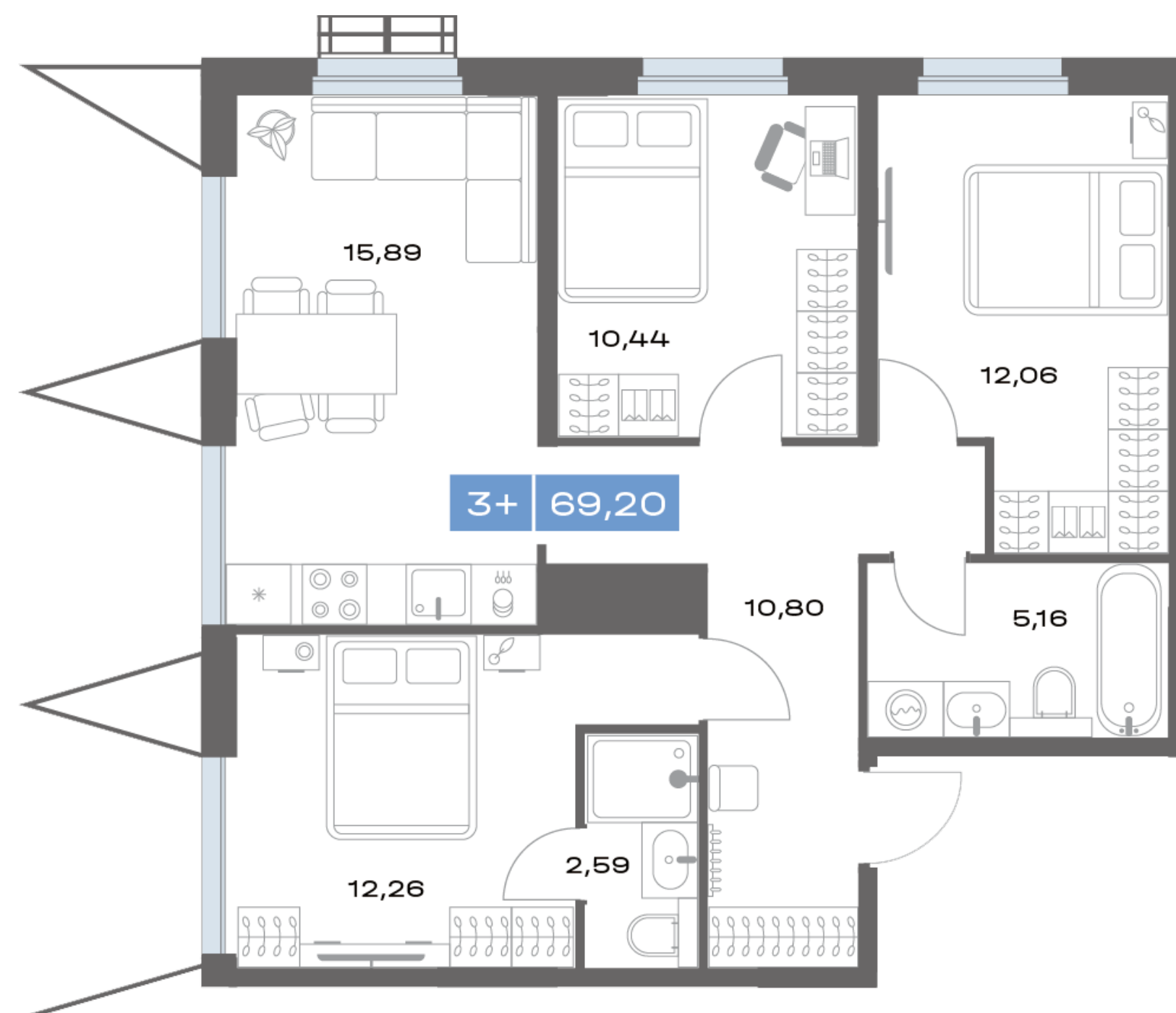
французский балкон

гардеробная



3-КОМНАТНАЯ

69,20 м²



мастер-спальня

панорамное остекление

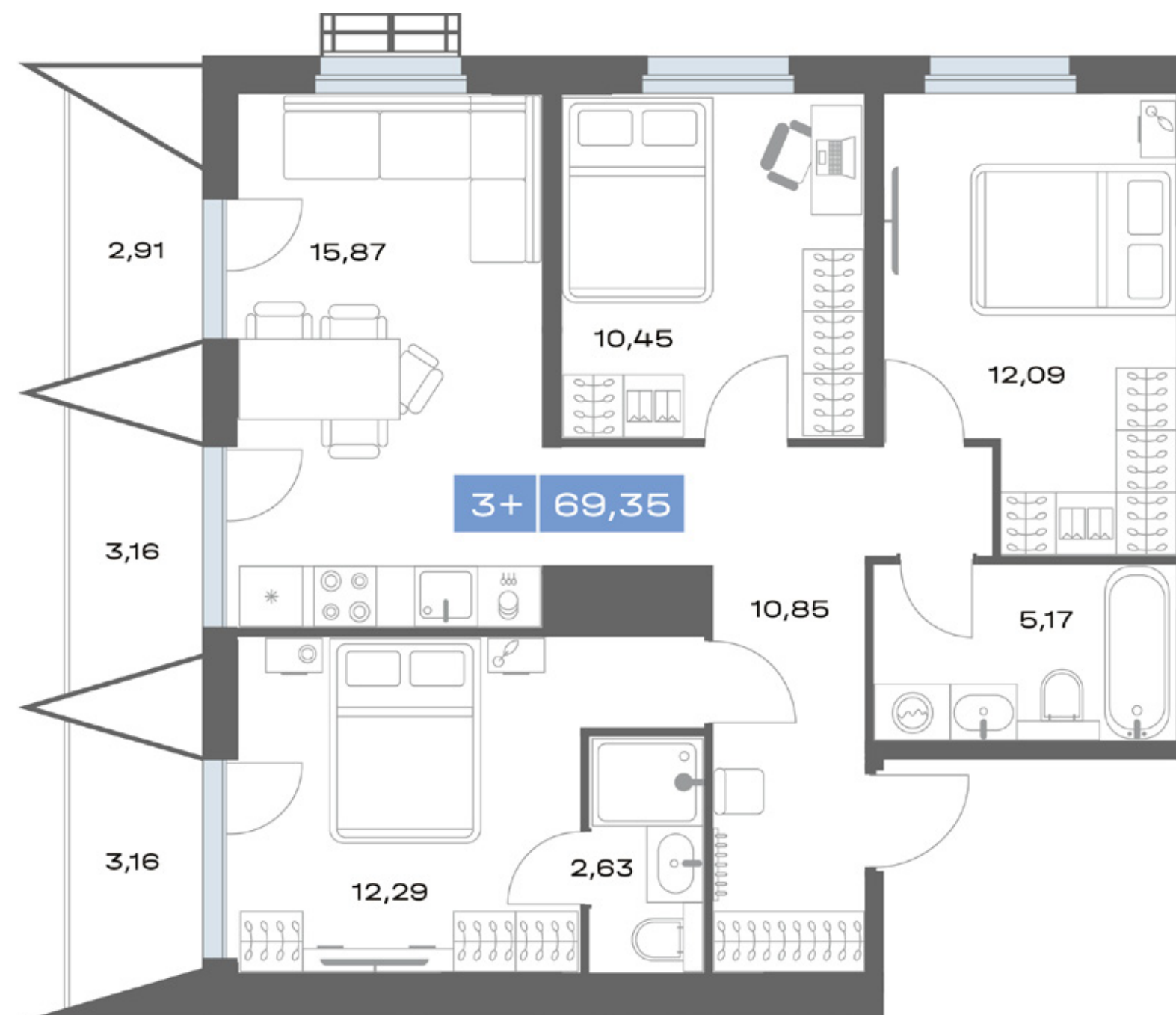
два сан.узла

ниша под шкаф



3-КОМНАТНАЯ

69,35 м²



мастер-спальня

панорамное остекление

два сан.узла

ниша под шкаф

