

**ТОЛК**

# ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ



**ТОЛК**

**НОВЫЙ**

г. Тюмень

СРОК СДАЧИ  
4 КВ. 2026 г.

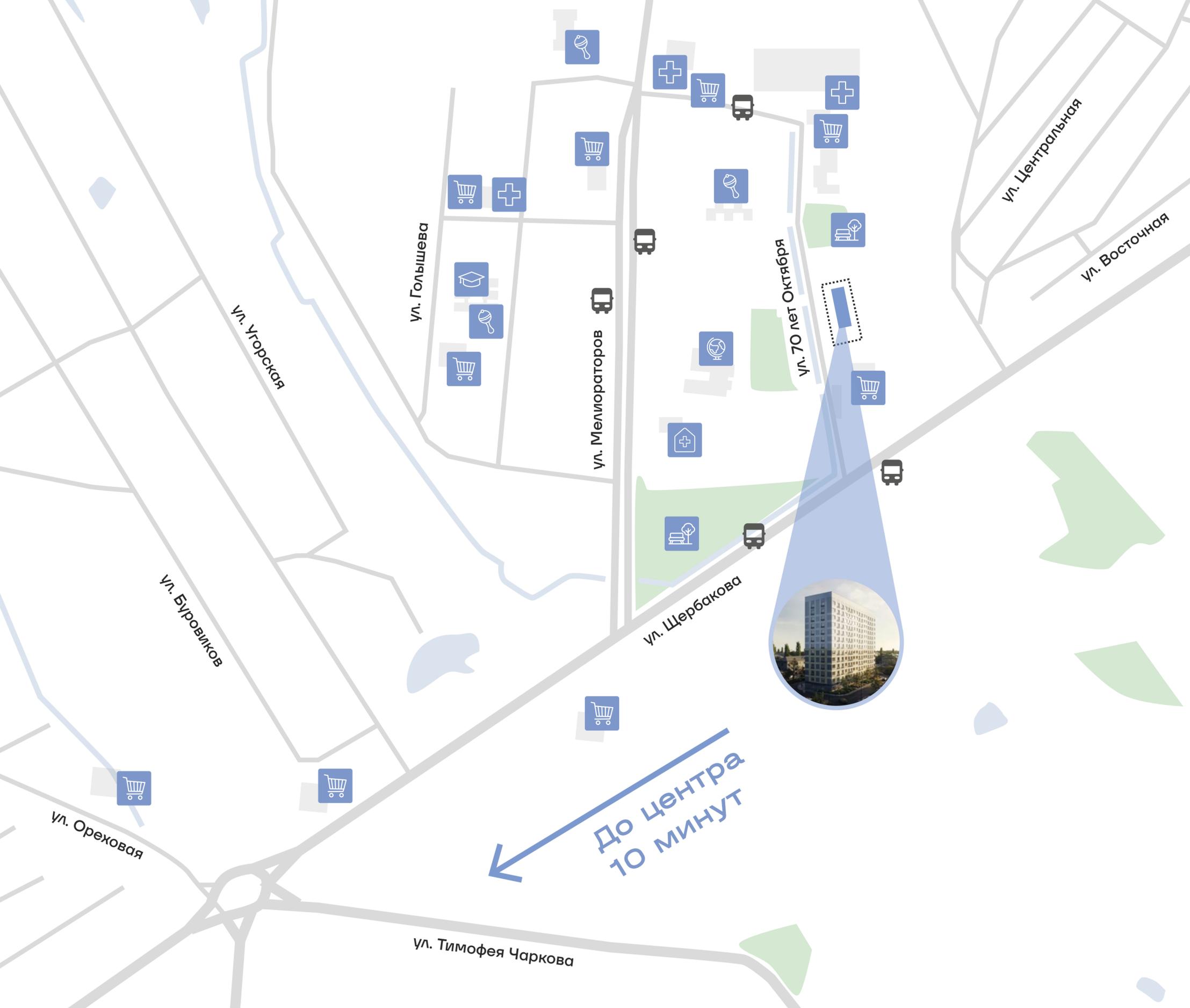
**13**  
этажей

**138**  
квартир

**165**  
парковочных  
мест

**2,7**  
высота  
потолков, м





В шаговой доступности — всё для комфорта вашей семьи: детский сад №121, школа №45, поликлиника №8.

Вся повседневная инфраструктура — продуктовые магазины, аптеки и поликлиника — находятся буквально под рукой. А развитая транспортная развязка, с более чем 10 маршрутами общественного транспорта, позволит вам оперативно оказаться в любой точке города.



ДЕТСКИЙ САД №121



ШКОЛА №45



МАГАЗИНЫ



АПТЕКИ



ГИМНАЗИЯ АВРОРА



СКВЕРЫ



ПОЛИКЛИНИКА №8

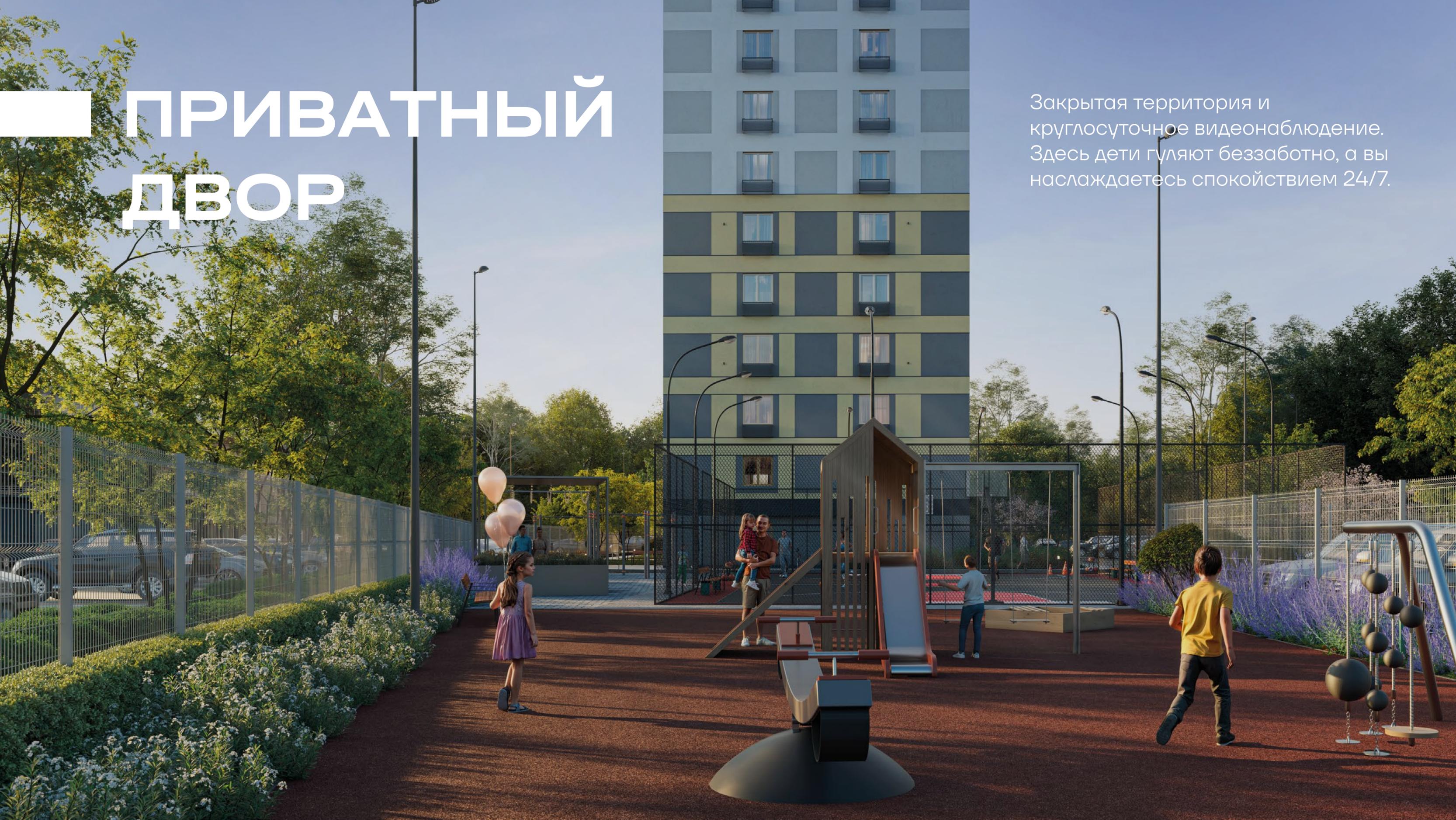
# ИСТОРИЯ МЕСТА



НОВЫЙ ДОМ,  
НОВАЯ ЖИЗНЬ

# ПРИВАТНЫЙ ДВОР

Закрытая территория и  
круглосуточное видеонаблюдение.  
Здесь дети гуляют беззаботно, а вы  
наслаждаетесь спокойствием 24/7.



# ВХОДНАЯ ГРУППА

Современная эстетика, где каждая деталь — от качественных отделочных материалов до продуманного освещения — создаёт ваше личное пространство для уютной жизни.

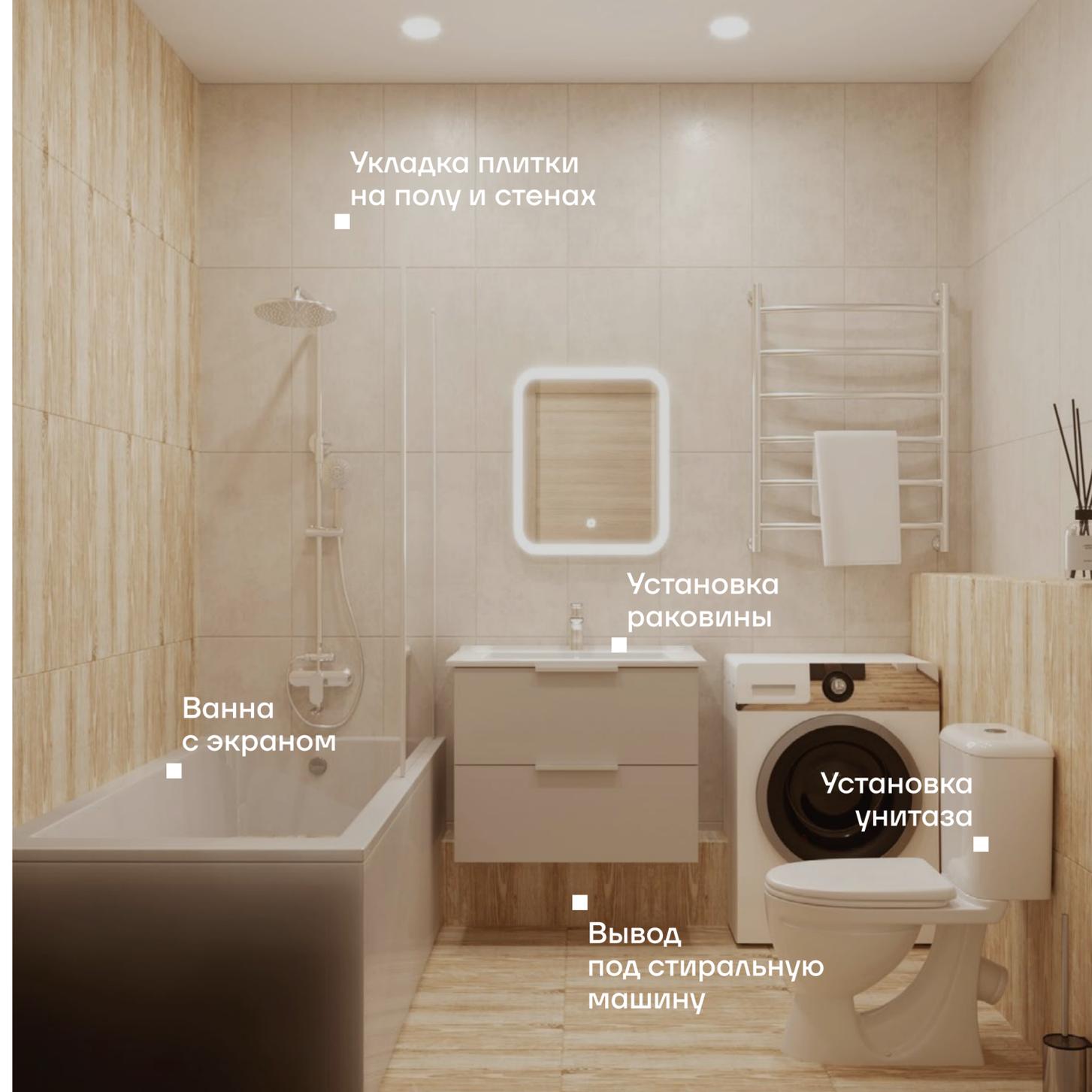


# ТИПОВОЙ ЭТАЖ

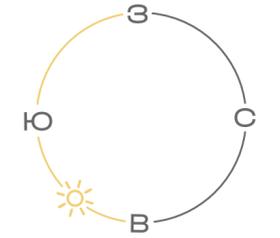


**ВСЕ КВАРТИРЫ**

**С РЕМОНТОМ**



# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

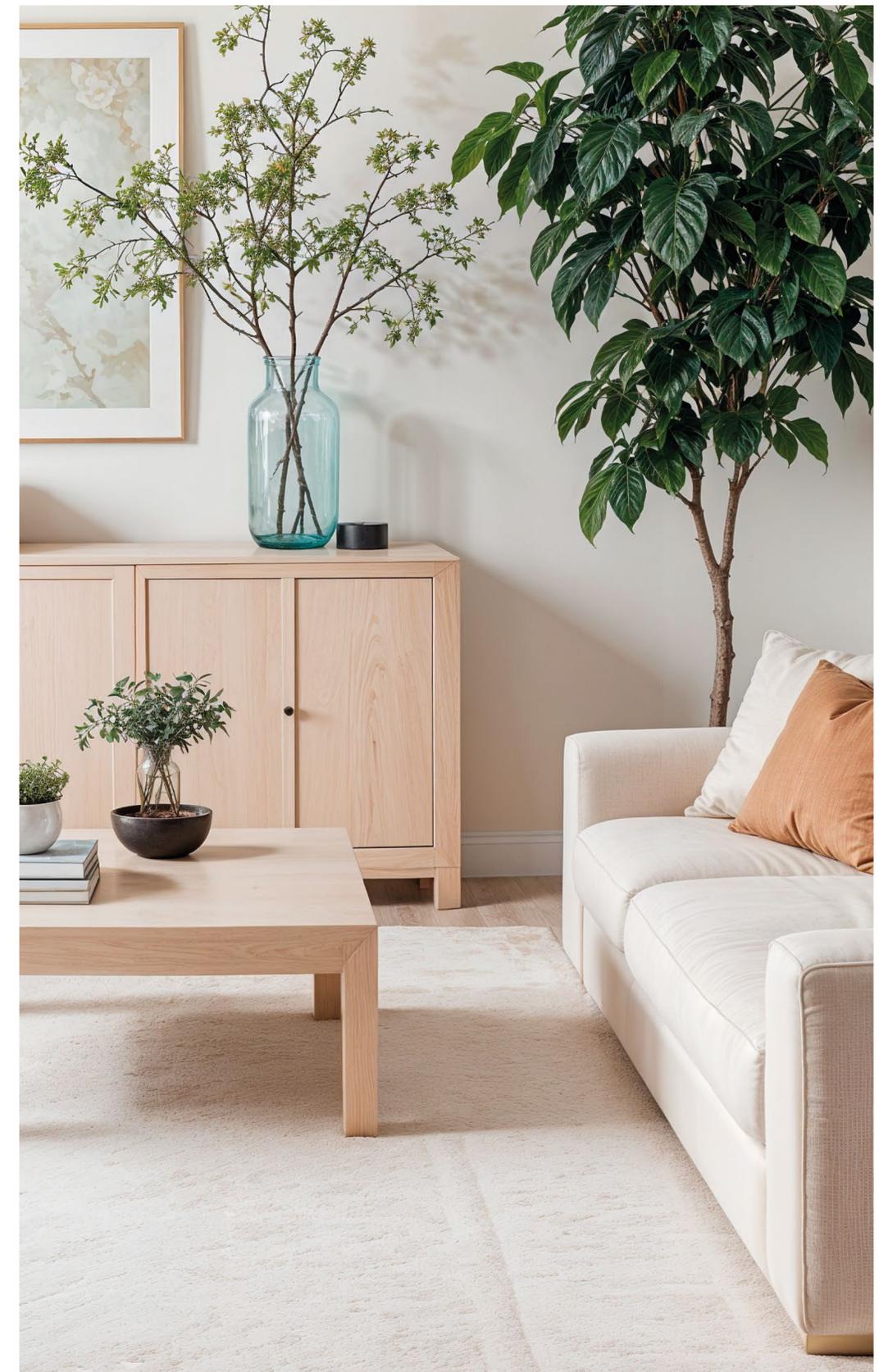
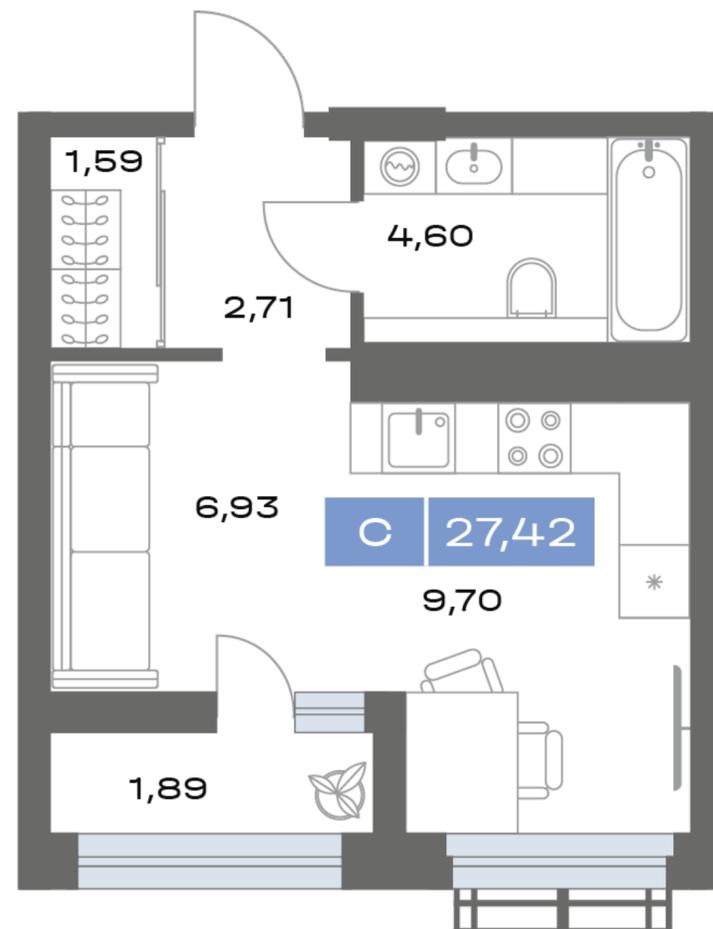


ул. 70 лет Октября, 9/1

ул. Щербакова



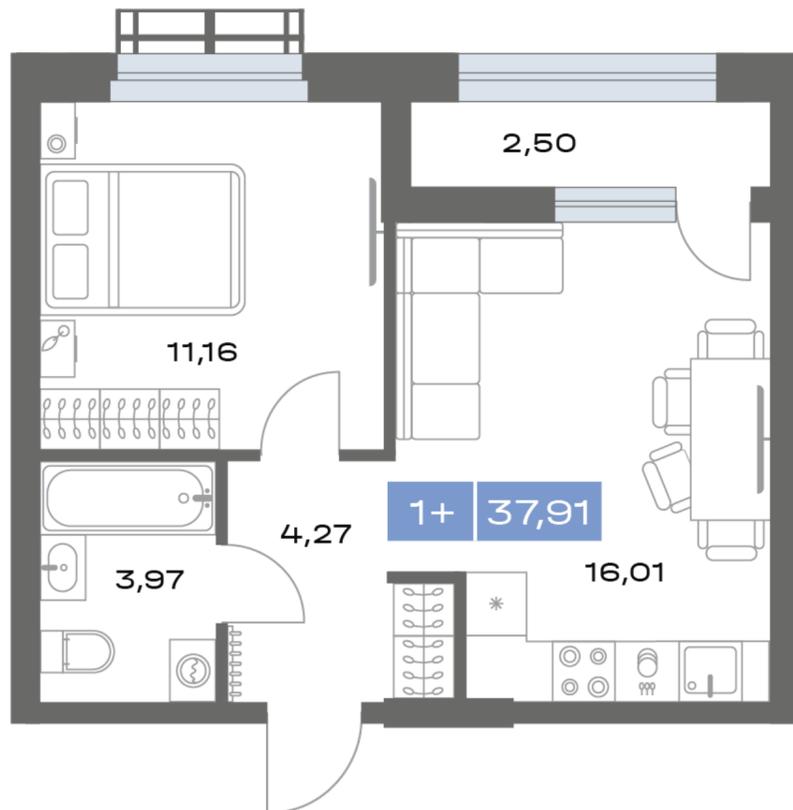
# СТУДИЯ



большой с/у

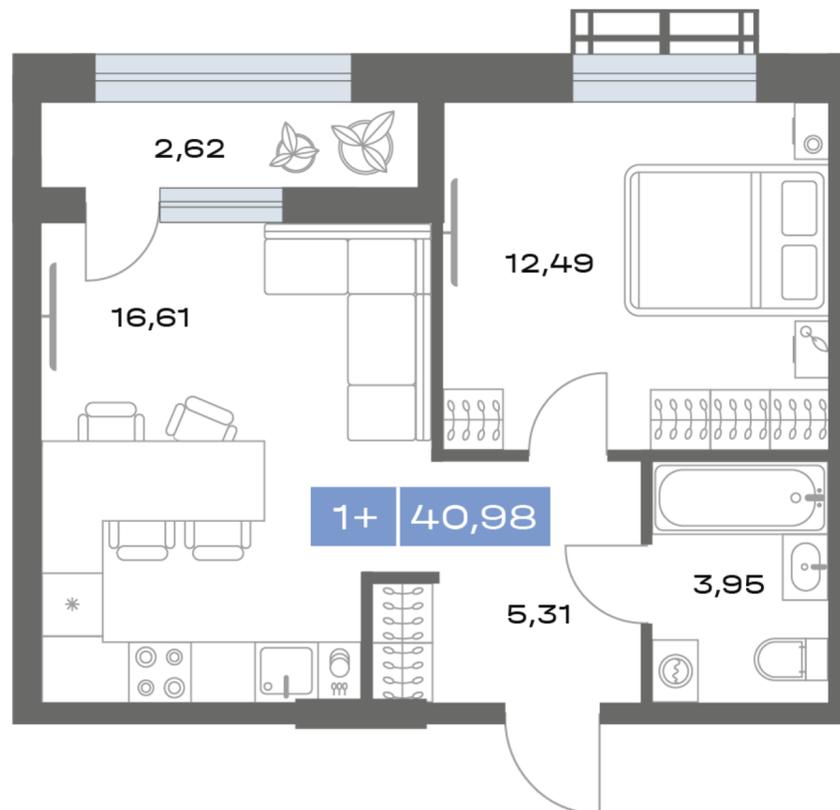
ниша под шкаф

# 1-КОМНАТНЫЕ



большой с/у

ниша под кухню

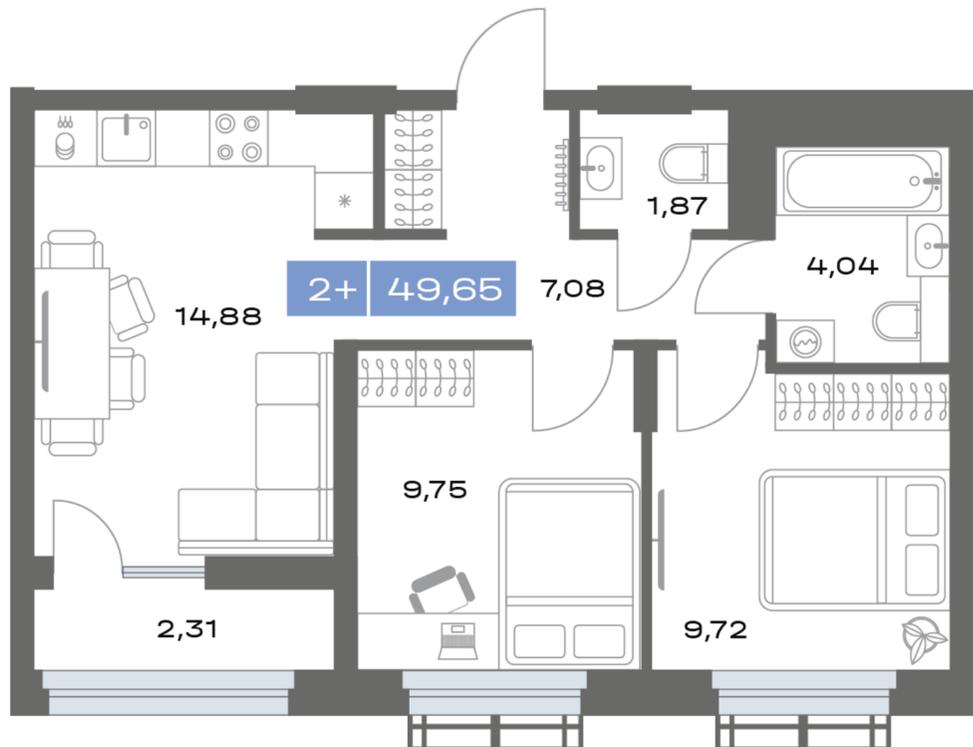


просторная спальня

квартира с балконом

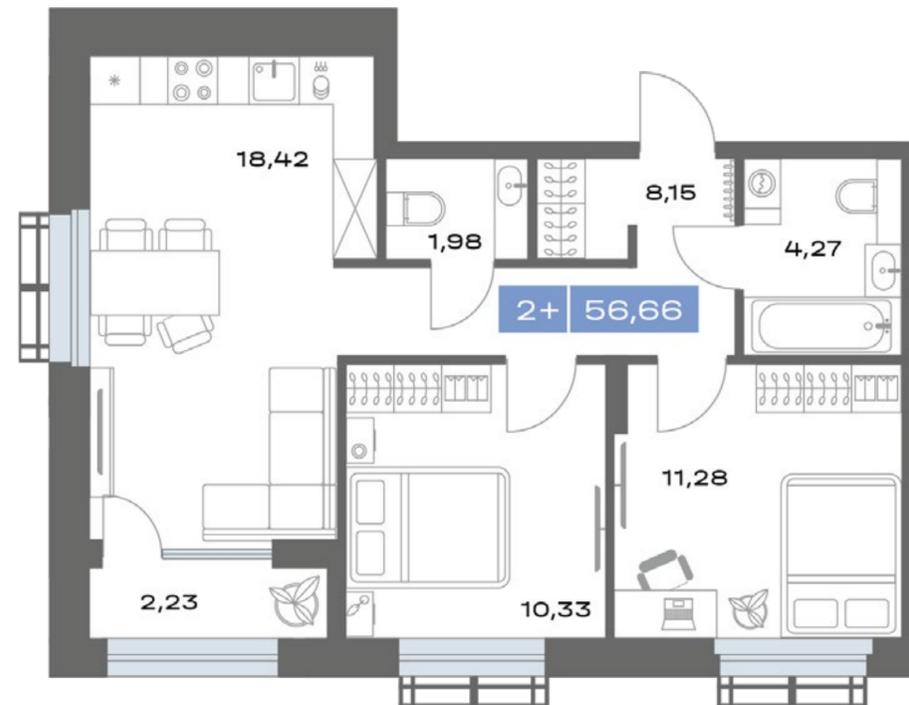


# 2-КОМНАТНЫЕ



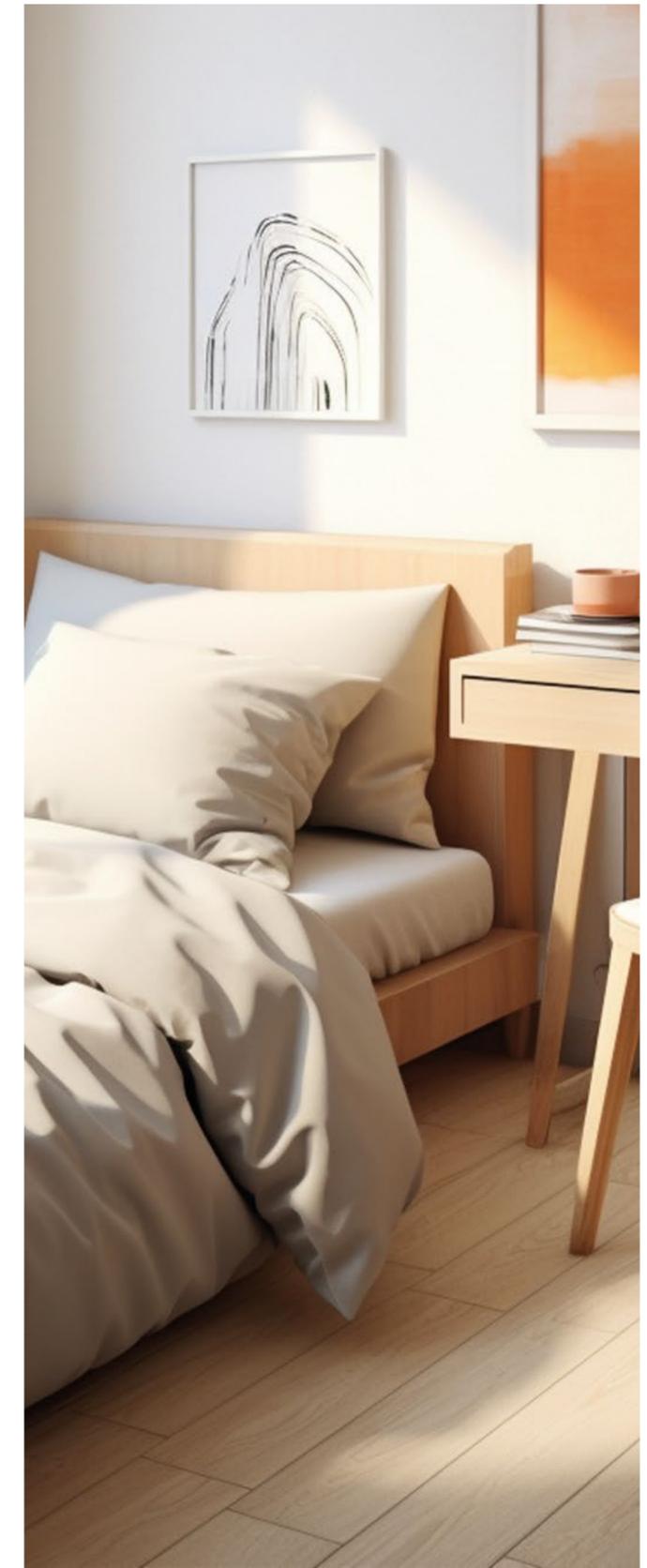
НИША ПОД КУХНЮ

ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ



ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ

ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ



# ■ КОНТАКТЫ

Ведущий специалист  
по работе с партнерами

+7 919 923 66 12



ЕВГЕНИЯ КИЛЬЦОВА

г. Тюмень,  
ул. Менжинского 60, 1 этаж

+7 (3452) 53-00-33



ПАРТНЕРСКИЙ КАНАЛ